



IMMOBILIENPREISSPIEGEL

Landkreis Esslingen

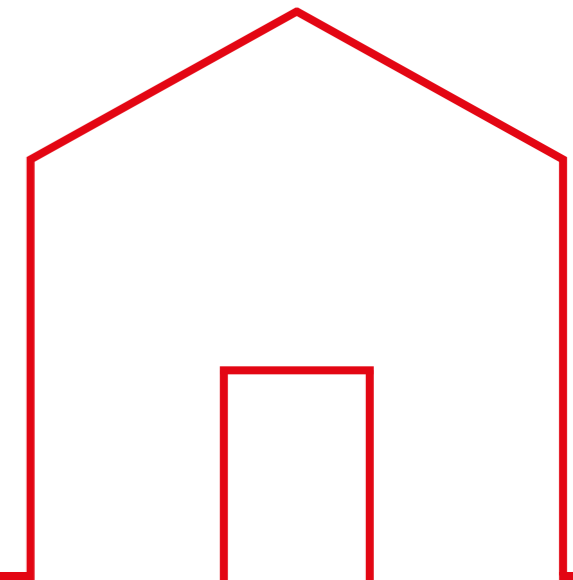
VORWORT



Markus Deutscher
Leiter Bereich Immobilien

Immobilien sind unsere Leidenschaft

Immobilien im Landkreis Esslingen sind nach wie vor sehr gefragt. Egal ob Sie den Verkauf Ihres Hauses oder Ihrer Wohnung planen oder auf der Suche nach Ihrer Traumimmobilie sind: Entscheidend für Sie ist es, die marktüblichen Preise zu kennen. Daher erweitern wir für Sie unseren Service und haben unseren Preisspiegel für Wohnimmobilien überarbeitet. So erhalten Sie einen Überblick über die aktuellen Preise von Grundstücken, Wohnungen und Häusern in den einzelnen Gemeinden des Landkreises Esslingen. Neben Wohnimmobilien verfügen wir auch über jahrzehntelange Erfahrung im gewerblichen Immobiliengeschäft. Wenn Sie auf der Suche nach einer Immobilie im Landkreis Esslingen sind, können Sie auf die Spezialisten der ImmobilienCenter bauen. Unsere Experten unterstützen Sie dabei, in einer der wirtschaftlich stärksten Regionen Deutschlands das für Sie passende Objekt zu finden.



SHORTFACTS

Über
50

Mitarbeiter sind in unseren Immobilien-Centern beschäftigt.

Über
500.000.000

Euro betrug das Gesamtvolumen der neuen Immobilienfinanzierungen bei uns im Jahr 2021.

Über
120.000.000

Euro sind die 2021 über uns verkauften Immobilien insgesamt wert.

Über
60.000

Mal werden unsere Exposés auf ImmobilienScout24 durchschnittlich im Monat aufgerufen.

Fast
täglich

sind unsere Makler zur Kaufvertragsbeurkundung beim Notar.

Über **1.000**

Sparkassenmitarbeiter beschäftigen sich täglich mit Immobilien.

17

Immobilienmakler unterstützen Sie beim Erwerb Ihrer Traumimmobilie.

Über
2.300

Baufinanzierungen wurden im Jahr 2021 bei uns abgeschlossen.

UNSER SERVICE

S-IMMOPREISFINDER

Was ist Ihre Immobilie wert?

Finden Sie es in nur wenigen Minuten kostenlos heraus!

► www.ksk-es.de/preisfinder

- Mit dem S-ImmoPreisfinder erhalten Sie mit nur ein paar Klicks Ihre individuelle Wohnmarktanalyse.
- Dazu braucht der S-ImmoPreisfinder nur wenige Eckdaten von Ihnen – innerhalb weniger Minuten wird ein Richtwert für Ihre Immobilie ermittelt.
- Die Analyse erhalten Sie anschließend direkt und bequem per E-Mail.
- Wir werden Sie zeitnah unter der von Ihnen hinterlegten Telefonnummer kontaktieren, um Ihnen die Wohnmarktanalyse näher zu erläutern.
- Mitumfasst ist ein Immobilienmonitoring: Sie bekommen von uns nach drei, sechs, neun und zwölf Monaten automatisch ein Update zur Preisentwicklung Ihrer Immobilie.
- Nach den Preisupdates erhalten Sie von uns weitere Anrufe, in denen wir Ihnen die Preisentwicklung erklären.

Ein Produkt in Kooperation mit dem iib Dr. Hettenbach Institut

Der unabhängige iib Immobilien-Richtwert liefert eine objektbezogene Marktanalyse für Ihre Immobilie. Basierend auf den gesetzlichen Norm-Bewertungsverfahren, wissenschaftlich ermittelten Wohnlagen und tagesaktuellen Vergleichsobjekten, bietet die Analyse besonders im Preisvergleich die bestmögliche Orientierung für alle Beteiligten - Leicht verständliche Ergebnisse und fachliche Expertise aus einer Hand.



UNSERE LEISTUNGEN

Objektanalyse

- Gemeinsame Besichtigung
- Einschätzung von Preis und Marktgängigkeit
- Unterstützung bei der Beschaffung eines Energieausweises
- Zusammenstellen und Aufbereiten von Unterlagen

Besichtigungen und Verhandlungen

- Durchführung von Besichtigungen
- Begleitung bei und Führen von Vertragsverhandlungen
- Anforderung von Unterlagen zur Bonitätsprüfung
- Regelmäßige Rückmeldungen

1

FÜR EIGENTÜMER

Ihre Immobilie ist bei uns in guten Händen.
Wir managen den kompletten Verkauf für Sie!

2

Vermarktung

- Erstellen eines individuellen Exposé
- Direktansprache vorgemerakter Interessenten
- Bewerben auf Immobilienportalen und unserer Homepage

3

4

Vertragsabwicklung

- Unterstützung vom Entwurf bis zum Abschluss des Kaufvertrages
- Begleitung der Übergabe
- Nach Kaufpreiszahlung: Unterstützung in allen Finanzangelegenheiten

Die Kreissparkasse ist auch über das Thema Immobilien hinaus Ihr starker Partner rund um Ihre Finanzen.

FÜR INTERESSENTEN

Ihre Anforderungen sind unsere Richtschnur.
Wir finden die passende Immobilie für Sie!

Umfangreiches Informationsangebot

- Aktuelle Immobilien-Angebote unter www.ksk-es.de/immobilien
- Immobilienpreisspiegel
- Unterlagen zur Objektfinanzierung
- Beratung zur Finanzierung und zu Versicherungen

Ihre Wünsche – unser Auftrag

- Detaillierte Erfassung Ihrer Suchkriterien
- Aufnahme in unsere Interessentenkartei
- Zu Ihren Wünschen passende Angebote
- Immer für Sie erreichbar per Telefon, E-Mail oder über Ihren Berater

Verhandlungen und Vertragsabwicklung

- Gemeinsame Besichtigung der Immobilie
- Professionelle Begleitung von den Vertragsverhandlungen bis zur Übergabe
- Bei Finanzierungsbedarf: Betreuung durch Spezialisten der Kreissparkasse

1

2

3

REGION ESSLINGEN



Esslingen

| | |
|-------------------------------------|-----------------------------------|
| Baugrundstücke | 500 – 1.100 Euro/m ² |
| Eigentumswohnungen gebraucht | 2.250 – 4.950 Euro/m ² |
| Eigentumswohnungen Neubau | 5.050 – 7.500 Euro/m ² |
| Reihenhaus gebraucht | 250.000 – 710.000 Euro |
| Doppelhaushälfte gebraucht | 360.000 – 960.000 Euro |
| Einfamilienhaus (freist.) gebraucht | 410.000 – 1.870.000 Euro |

Altbach

| | |
|-------------------------------------|-----------------------------------|
| Baugrundstücke | 450 – 650 Euro/m ² |
| Eigentumswohnungen gebraucht | 1.750 – 4.350 Euro/m ² |
| Eigentumswohnungen Neubau | 4.450 – 4.850 Euro/m ² |
| Reihenhaus gebraucht | 260.000 – 610.000 Euro |
| Doppelhaushälfte gebraucht | 280.000 – 640.000 Euro |
| Einfamilienhaus (freist.) gebraucht | 360.000 – 1.010.000 Euro |

Aichwald

| | |
|-------------------------------------|-----------------------------------|
| Baugrundstücke | 400 – 600 Euro/m ² |
| Eigentumswohnungen gebraucht | 1.800 – 3.750 Euro/m ² |
| Eigentumswohnungen Neubau | 4.450 – 4.950 Euro/m ² |
| Reihenhaus gebraucht | 260.000 – 530.000 Euro |
| Doppelhaushälfte gebraucht | 280.000 – 630.000 Euro |
| Einfamilienhaus (freist.) gebraucht | 310.000 – 990.000 Euro |

Lichtenwald

| | |
|-------------------------------------|-----------------------------------|
| Baugrundstücke | 300 – 550 Euro/m ² |
| Eigentumswohnungen gebraucht | 1.650 – 3.850 Euro/m ² |
| Eigentumswohnungen Neubau | 4.150 – 4.550 Euro/m ² |
| Reihenhaus gebraucht | 240.000 – 560.000 Euro |
| Doppelhaushälfte gebraucht | 260.000 – 640.000 Euro |
| Einfamilienhaus (freist.) gebraucht | 290.000 – 860.000 Euro |

Baltmannsweiler

| | |
|-------------------------------------|-----------------------------------|
| Baugrundstücke | 450 – 500 Euro/m ² |
| Eigentumswohnungen gebraucht | 2.050 – 3.950 Euro/m ² |
| Eigentumswohnungen Neubau | 4.250 – 4.750 Euro/m ² |
| Reihenhaus gebraucht | 280.000 – 530.000 Euro |
| Doppelhaushälfte gebraucht | 300.000 – 620.000 Euro |
| Einfamilienhaus (freist.) gebraucht | 390.000 – 960.000 Euro |

Plochingen


| | |
|-------------------------------------|-----------------------------------|
| Baugrundstücke | 350 – 850 Euro/m ² |
| Eigentumswohnungen gebraucht | 1.900 – 4.350 Euro/m ² |
| Eigentumswohnungen Neubau | 4.450 – 5.600 Euro/m ² |
| Reihenhaus gebraucht | 270.000 – 640.000 Euro |
| Doppelhaushälfte gebraucht | 290.000 – 660.000 Euro |
| Einfamilienhaus (freist.) gebraucht | 360.000 – 1.120.000 Euro |

Deizisau


| | |
|-------------------------------------|-----------------------------------|
| Baugrundstücke | 600 – 800 Euro/m ² |
| Eigentumswohnungen gebraucht | 2.050 – 4.050 Euro/m ² |
| Eigentumswohnungen Neubau | 4.450 – 4.950 Euro/m ² |
| Reihenhaus gebraucht | 290.000 – 610.000 Euro |
| Doppelhaushälfte gebraucht | 310.000 – 660.000 Euro |
| Einfamilienhaus (freist.) gebraucht | 410.000 – 1.070.000 Euro |

Reichenbach


| | |
|-------------------------------------|-----------------------------------|
| Baugrundstücke | 400 – 600 Euro/m ² |
| Eigentumswohnungen gebraucht | 1.750 – 4.350 Euro/m ² |
| Eigentumswohnungen Neubau | 4.050 – 4.950 Euro/m ² |
| Reihenhaus gebraucht | 260.000 – 590.000 Euro |
| Doppelhaushälfte gebraucht | 270.000 – 610.000 Euro |
| Einfamilienhaus (freist.) gebraucht | 300.000 – 960.000 Euro |




Markus Hahn
Leiter ImmobilienCenter




Alisa Hartmann
Immobilienmaklerin




Viviane Kirschbaum
Immobilienmaklerin



Deborah Kober
Immobilienmaklerin



Ellen Küblböck
Immobilienmaklerin



Daniel Roos
Immobilienmakler

**ImmobilienCenter
Esslingen**

Bahnhofstraße 8
73230 Esslingen

Telefon
0711 398-44731

Die angegebenen Preise sind Richtwerte, die je nach Lage, Ausstattung und Zustand der Objekte variieren können. Die Angaben sind ohne Gewähr und dienen lediglich als Orientierungshilfe. Für eine genaue Markteinschätzung stehen Ihnen unsere Immobilienmakler gerne zur Verfügung. Stand: 11/2022



REGION NÜRTINGEN



| | | |
|--|---|---|
|  Klaus Eppinger Leiter ImmobilienCenter |  Thomas Hahn Immobilienmakler |  Alexander W. Volpp Immobilienmakler |
|  Jonas Erkert Immobilienmakler |  Pasquale Quattrocchi Immobilienmakler |  <p>ImmobilienCenter Nürtingen Kirchstraße 16 72622 Nürtingen Telefon 0711 398-42273</p> |

Nürtingen

| | |
|-------------------------------------|-----------------------------------|
| Baugrundstücke | 500 – 1.000 Euro/m ² |
| Eigentumswohnungen gebraucht | 2.050 – 4.050 Euro/m ² |
| Eigentumswohnungen Neubau | 4.550 – 5.700 Euro/m ² |
| Reihenhaus gebraucht | 310.000 – 510.000 Euro |
| Doppelhaushälfte gebraucht | 360.000 – 610.000 Euro |
| Einfamilienhaus (freist.) gebraucht | 410.000 – 1.420.000 Euro |

Aichtal

| | |
|-------------------------------------|-----------------------------------|
| Baugrundstücke | 400 – 650 Euro/m ² |
| Eigentumswohnungen gebraucht | 1.950 – 3.750 Euro/m ² |
| Eigentumswohnungen Neubau | 4.150 – 5.000 Euro/m ² |
| Reihenhaus gebraucht | 300.000 – 510.000 Euro |
| Doppelhaushälfte gebraucht | 350.000 – 590.000 Euro |
| Einfamilienhaus (freist.) gebraucht | 370.000 – 1.030.000 Euro |

Altdorf

| | |
|-------------------------------------|-----------------------------------|
| Baugrundstücke | 350 – 450 Euro/m ² |
| Eigentumswohnungen gebraucht | 1.750 – 3.450 Euro/m ² |
| Eigentumswohnungen Neubau | 3.950 – 4.450 Euro/m ² |
| Reihenhaus gebraucht | 240.000 – 390.000 Euro |
| Doppelhaushälfte gebraucht | 290.000 – 500.000 Euro |
| Einfamilienhaus (freist.) gebraucht | 340.000 – 740.000 Euro |

Altenriet/Schlaitdorf

| | |
|-------------------------------------|-----------------------------------|
| Baugrundstücke | 350 – 450 Euro/m ² |
| Eigentumswohnungen gebraucht | 1.750 – 3.350 Euro/m ² |
| Eigentumswohnungen Neubau | 3.950 – 4.350 Euro/m ² |
| Reihenhaus gebraucht | 230.000 – 430.000 Euro |
| Doppelhaushälfte gebraucht | 280.000 – 540.000 Euro |
| Einfamilienhaus (freist.) gebraucht | 290.000 – 840.000 Euro |

Bempflingen

| | |
|-------------------------------------|-----------------------------------|
| Baugrundstücke | 350 – 450 Euro/m ² |
| Eigentumswohnungen gebraucht | 1.750 – 3.250 Euro/m ² |
| Eigentumswohnungen Neubau | 3.950 – 4.250 Euro/m ² |
| Reihenhaus gebraucht | 230.000 – 410.000 Euro |
| Doppelhaushälfte gebraucht | 310.000 – 540.000 Euro |
| Einfamilienhaus (freist.) gebraucht | 310.000 – 840.000 Euro |

Beuren

| | |
|-------------------------------------|-----------------------------------|
| Baugrundstücke | 350 – 450 Euro/m ² |
| Eigentumswohnungen gebraucht | 1.800 – 3.350 Euro/m ² |
| Eigentumswohnungen Neubau | 3.950 – 4.450 Euro/m ² |
| Reihenhaus gebraucht | 220.000 – 440.000 Euro |
| Doppelhaushälfte gebraucht | 280.000 – 530.000 Euro |
| Einfamilienhaus (freist.) gebraucht | 310.000 – 840.000 Euro |

Frickenhausen

| | |
|-------------------------------------|-----------------------------------|
| Baugrundstücke | 400 – 500 Euro/m ² |
| Eigentumswohnungen gebraucht | 1.900 – 3.500 Euro/m ² |
| Eigentumswohnungen Neubau | 4.150 – 5.000 Euro/m ² |
| Reihenhaus gebraucht | 240.000 – 450.000 Euro |
| Doppelhaushälfte gebraucht | 310.000 – 550.000 Euro |
| Einfamilienhaus (freist.) gebraucht | 340.000 – 890.000 Euro |

Großbettlingen

| | |
|-------------------------------------|-----------------------------------|
| Baugrundstücke | 400 – 550 Euro/m ² |
| Eigentumswohnungen gebraucht | 1.900 – 3.700 Euro/m ² |
| Eigentumswohnungen Neubau | 4.150 – 4.750 Euro/m ² |
| Reihenhaus gebraucht | 240.000 – 470.000 Euro |
| Doppelhaushälfte gebraucht | 300.000 – 550.000 Euro |
| Einfamilienhaus (freist.) gebraucht | 320.000 – 940.000 Euro |

Kohlberg

| | |
|-------------------------------------|-----------------------------------|
| Baugrundstücke | 300 – 450 Euro/m ² |
| Eigentumswohnungen gebraucht | 1.650 – 3.250 Euro/m ² |
| Eigentumswohnungen Neubau | 3.950 – 4.350 Euro/m ² |
| Reihenhaus gebraucht | 220.000 – 380.000 Euro |
| Doppelhaushälfte gebraucht | 270.000 – 490.000 Euro |
| Einfamilienhaus (freist.) gebraucht | 290.000 – 770.000 Euro |

Neckartailfingen

| | |
|-------------------------------------|-----------------------------------|
| Baugrundstücke | 400 – 550 Euro/m ² |
| Eigentumswohnungen gebraucht | 1.950 – 3.750 Euro/m ² |
| Eigentumswohnungen Neubau | 3.950 – 4.950 Euro/m ² |
| Reihenhaus gebraucht | 240.000 – 440.000 Euro |
| Doppelhaushälfte gebraucht | 340.000 – 540.000 Euro |
| Einfamilienhaus (freist.) gebraucht | 390.000 – 990.000 Euro |

Neckartenzlingen

| | |
|-------------------------------------|-----------------------------------|
| Baugrundstücke | 400 – 500 Euro/m ² |
| Eigentumswohnungen gebraucht | 1.800 – 3.650 Euro/m ² |
| Eigentumswohnungen Neubau | 4.150 – 4.600 Euro/m ² |
| Reihenhaus gebraucht | 230.000 – 450.000 Euro |
| Doppelhaushälfte gebraucht | 300.000 – 560.000 Euro |
| Einfamilienhaus (freist.) gebraucht | 320.000 – 890.000 Euro |

Neuffen

| | |
|-------------------------------------|-----------------------------------|
| Baugrundstücke | 400 – 500 Euro/m ² |
| Eigentumswohnungen gebraucht | 1.800 – 3.550 Euro/m ² |
| Eigentumswohnungen Neubau | 4.050 – 4.550 Euro/m ² |
| Reihenhaus gebraucht | 240.000 – 470.000 Euro |
| Doppelhaushälfte gebraucht | 290.000 – 560.000 Euro |
| Einfamilienhaus (freist.) gebraucht | 310.000 – 990.000 Euro |

Oberboihingen

| | |
|-------------------------------------|-----------------------------------|
| Baugrundstücke | 350 – 600 Euro/m ² |
| Eigentumswohnungen gebraucht | 1.850 – 3.650 Euro/m ² |
| Eigentumswohnungen Neubau | 4.150 – 4.950 Euro/m ² |
| Reihenhaus gebraucht | 280.000 – 490.000 Euro |
| Doppelhaushälfte gebraucht | 340.000 – 590.000 Euro |
| Einfamilienhaus (freist.) gebraucht | 370.000 – 990.000 Euro |

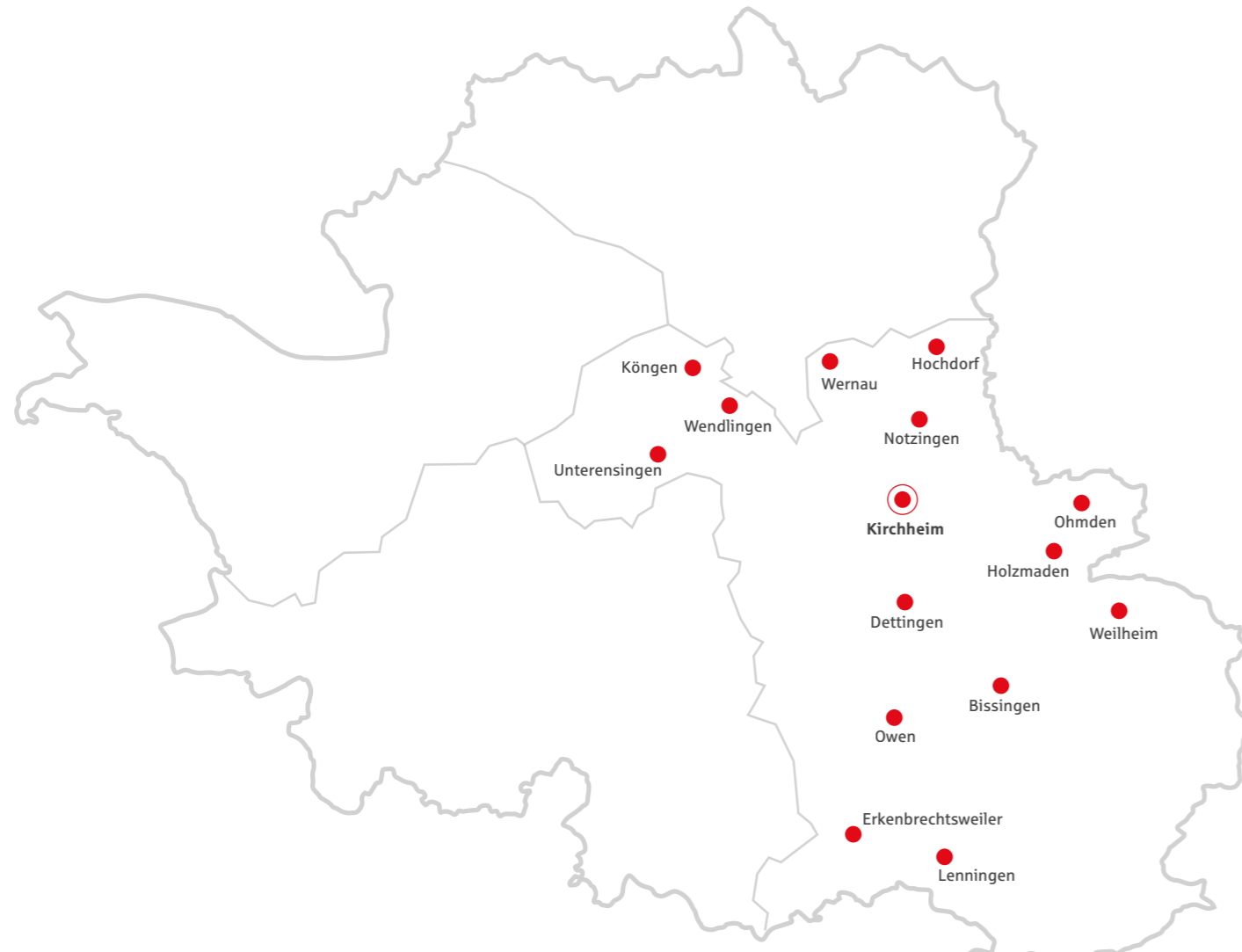
Wolfschlugen

| | |
|-------------------------------------|-----------------------------------|
| Baugrundstücke | 500 – 850 Euro/m ² |
| Eigentumswohnungen gebraucht | 2.050 – 3.950 Euro/m ² |
| Eigentumswohnungen Neubau | 4.350 – 5.300 Euro/m ² |
| Reihenhaus gebraucht | 330.000 – 570.000 Euro |
| Doppelhaushälfte gebraucht | 370.000 – 630.000 Euro |
| Einfamilienhaus (freist.) gebraucht | 400.000 – 1.120.000 Euro |

Die angegebenen Preise sind Richtwerte, die je nach Lage, Ausstattung und Zustand der Objekte variieren können. Die Angaben sind ohne Gewähr und dienen lediglich als Orientierungshilfe. Für eine genaue Markteinschätzung stehen Ihnen unsere Immobilienmakler gerne zur Verfügung. Stand: 11/2022



REGION KIRCHHEIM



Kirchheim

| | |
|-------------------------------------|-----------------------------------|
| Baugrundstücke | 500 – 900 Euro/m ² |
| Eigentumswohnungen gebraucht | 2.300 – 4.650 Euro/m ² |
| Eigentumswohnungen Neubau | 4.550 – 6.500 Euro/m ² |
| Reihenhaus gebraucht | 310.000 – 610.000 Euro |
| Doppelhaushälfte gebraucht | 410.000 – 730.000 Euro |
| Einfamilienhaus (freist.) gebraucht | 510.000 – 1.820.000 Euro |

Bissingen

| | |
|-------------------------------------|-----------------------------------|
| Baugrundstücke | 380 – 480 Euro/m ² |
| Eigentumswohnungen gebraucht | 1.930 – 3.560 Euro/m ² |
| Eigentumswohnungen Neubau | 3.960 – 4.750 Euro/m ² |
| Reihenhaus gebraucht | 270.000 – 490.000 Euro |
| Doppelhaushälfte gebraucht | 330.000 – 510.000 Euro |
| Einfamilienhaus (freist.) gebraucht | 390.000 – 940.000 Euro |

Dettingen

| | |
|-------------------------------------|-----------------------------------|
| Baugrundstücke | 450 – 600 Euro/m ² |
| Eigentumswohnungen gebraucht | 1.950 – 3.750 Euro/m ² |
| Eigentumswohnungen Neubau | 4.050 – 4.850 Euro/m ² |
| Reihenhaus gebraucht | 270.000 – 490.000 Euro |
| Doppelhaushälfte gebraucht | 320.000 – 540.000 Euro |
| Einfamilienhaus (freist.) gebraucht | 370.000 – 940.000 Euro |

Erkenbrechtsweiler

| | |
|-------------------------------------|-----------------------------------|
| Baugrundstücke | 200 – 350 Euro/m ² |
| Eigentumswohnungen gebraucht | 1.750 – 3.150 Euro/m ² |
| Eigentumswohnungen Neubau | 3.750 – 4.150 Euro/m ² |
| Reihenhaus gebraucht | 210.000 – 350.000 Euro |
| Doppelhaushälfte gebraucht | 250.000 – 440.000 Euro |
| Einfamilienhaus (freist.) gebraucht | 340.000 – 820.000 Euro |

Hochdorf

| | |
|-------------------------------------|-----------------------------------|
| Baugrundstücke | 500 – 700 Euro/m ² |
| Eigentumswohnungen gebraucht | 1.950 – 3.950 Euro/m ² |
| Eigentumswohnungen Neubau | 4.050 – 4.950 Euro/m ² |
| Reihenhaus gebraucht | 270.000 – 500.000 Euro |
| Doppelhaushälfte gebraucht | 300.000 – 600.000 Euro |
| Einfamilienhaus (freist.) gebraucht | 330.000 – 950.000 Euro |

Holzmaden

| | |
|-------------------------------------|-----------------------------------|
| Baugrundstücke | 350 – 450 Euro/m ² |
| Eigentumswohnungen gebraucht | 1.750 – 3.250 Euro/m ² |
| Eigentumswohnungen Neubau | 3.750 – 4.350 Euro/m ² |
| Reihenhaus gebraucht | 250.000 – 470.000 Euro |
| Doppelhaushälfte gebraucht | 290.000 – 500.000 Euro |
| Einfamilienhaus (freist.) gebraucht | 340.000 – 770.000 Euro |

Köngen

| | |
|-------------------------------------|-----------------------------------|
| Baugrundstücke | 500 – 850 Euro/m ² |
| Eigentumswohnungen gebraucht | 2.250 – 4.000 Euro/m ² |
| Eigentumswohnungen Neubau | 4.450 – 5.450 Euro/m ² |
| Reihenhaus gebraucht | 300.000 – 580.000 Euro |
| Doppelhaushälfte gebraucht | 330.000 – 650.000 Euro |
| Einfamilienhaus (freist.) gebraucht | 400.000 – 1.220.000 Euro |

Lenningen/Owen

| | |
|-------------------------------------|-----------------------------------|
| Baugrundstücke | 200 – 400 Euro/m ² |
| Eigentumswohnungen gebraucht | 1.650 – 3.350 Euro/m ² |
| Eigentumswohnungen Neubau | 3.750 – 4.350 Euro/m ² |
| Reihenhaus gebraucht | 210.000 – 390.000 Euro |
| Doppelhaushälfte gebraucht | 250.000 – 530.000 Euro |
| Einfamilienhaus (freist.) gebraucht | 330.000 – 840.000 Euro |

Notzingen

| | |
|-------------------------------------|-----------------------------------|
| Baugrundstücke | 400 – 550 Euro/m ² |
| Eigentumswohnungen gebraucht | 1.950 – 3.450 Euro/m ² |
| Eigentumswohnungen Neubau | 3.950 – 4.450 Euro/m ² |
| Reihenhaus gebraucht | 260.000 – 490.000 Euro |
| Doppelhaushälfte gebraucht | 320.000 – 540.000 Euro |
| Einfamilienhaus (freist.) gebraucht | 380.000 – 930.000 Euro |

Ohmden

| | |
|-------------------------------------|-----------------------------------|
| Baugrundstücke | 300 – 350 Euro/m ² |
| Eigentumswohnungen gebraucht | 1.750 – 3.250 Euro/m ² |
| Eigentumswohnungen Neubau | 3.850 – 4.250 Euro/m ² |
| Reihenhaus gebraucht | 240.000 – 450.000 Euro |
| Doppelhaushälfte gebraucht | 280.000 – 490.000 Euro |
| Einfamilienhaus (freist.) gebraucht | 340.000 – 810.000 Euro |

Unterensingen

| | |
|-------------------------------------|-----------------------------------|
| Baugrundstücke | 500 – 750 Euro/m ² |
| Eigentumswohnungen gebraucht | 2.150 – 4.050 Euro/m ² |
| Eigentumswohnungen Neubau | 4.350 – 5.100 Euro/m ² |
| Reihenhaus gebraucht | 270.000 – 510.000 Euro |
| Doppelhaushälfte gebraucht | 310.000 – 590.000 Euro |
| Einfamilienhaus (freist.) gebraucht | 370.000 – 890.000 Euro |

Weilheim







| | |
|-------------------------------------|-----------------------------------|
| Baugrundstücke | 400 – 600 Euro/m ² |
| Eigentumswohnungen gebraucht | 1.850 – 3.850 Euro/m ² |
| Eigentumswohnungen Neubau | 3.950 – 4.800 Euro/m ² |
| Reihenhaus gebraucht | 250.000 – 490.000 Euro |
| Doppelhaushälfte gebraucht | 310.000 – 540.000 Euro |
| Einfamilienhaus (freist.) gebraucht | 360.000 – 940.000 Euro |

Wendlingen

| | |
|-------------------------------------|-----------------------------------|
| Baugrundstücke | 650 – 850 Euro/m ² |
| Eigentumswohnungen gebraucht | 2.300 – 4.550 Euro/m ² |
| Eigentumswohnungen Neubau | 4.850 – 5.900 Euro/m ² |
| Reihenhaus gebraucht | 340.000 – 590.000 Euro |
| Doppelhaushälfte gebraucht | 370.000 – 710.000 Euro |
| Einfamilienhaus (freist.) gebraucht | 440.000 – 1.120.000 Euro |

Wernau

| | |
|-------------------------------------|-----------------------------------|
| Baugrundstücke | 550 – 750 Euro/m ² |
| Eigentumswohnungen gebraucht | 2.200 – 4.450 Euro/m ² |
| Eigentumswohnungen Neubau | 4.450 – 5.600 Euro/m ² |
| Reihenhaus gebraucht | 290.000 – 610.000 Euro |
| Doppelhaushälfte gebraucht | 340.000 – 710.000 Euro |
| Einfamilienhaus (freist.) gebraucht | 400.000 – 1.120.000 Euro |

| | | | |
|---|--|---|--|
|  Rainer Sommer Leiter ImmobilienCenter |  Nicole Beck Immobilienmaklerin |  Torsten Hammelehle Immobilienmakler |  <p>ImmobilienCenter Kirchheim</p> <p>Alleenstraße 160 73230 Kirchheim</p> <p>Telefon 0711 398-43118</p> |
|  Saskia Schmidt Immobilienmaklerin |  Christoph Schmidt Immobilienmakler | | |

Die angegebenen Preise sind Richtwerte, die je nach Lage, Ausstattung und Zustand der Objekte variieren können. Die Angaben sind ohne Gewähr und dienen lediglich als Orientierungshilfe. Für eine genaue Markteinschätzung stehen Ihnen unsere Immobilienmakler gerne zur Verfügung. Stand: 11/2022



REGION FILDER



Leinfelden-Echterdingen

| | |
|-------------------------------------|-----------------------------------|
| Baugrundstücke | 700 – 1.200 Euro/m ² |
| Eigentumswohnungen gebraucht | 2.500 – 4.950 Euro/m ² |
| Eigentumswohnungen Neubau | 5.050 – 7.300 Euro/m ² |
| Reihenhaus gebraucht | 390.000 – 700.000 Euro |
| Doppelhaushälfte gebraucht | 440.000 – 790.000 Euro |
| Einfamilienhaus (freist.) gebraucht | 480.000 – 1.620.000 Euro |

Denkendorf

| | |
|-------------------------------------|-----------------------------------|
| Baugrundstücke | 500 – 650 Euro/m ² |
| Eigentumswohnungen gebraucht | 1.900 – 4.050 Euro/m ² |
| Eigentumswohnungen Neubau | 4.550 – 5.300 Euro/m ² |
| Reihenhaus gebraucht | 300.000 – 590.000 Euro |
| Doppelhaushälfte gebraucht | 330.000 – 630.000 Euro |
| Einfamilienhaus (freist.) gebraucht | 340.000 – 1.070.000 Euro |

Filderstadt

| | |
|-------------------------------------|-----------------------------------|
| Baugrundstücke | 650 – 1.200 Euro/m ² |
| Eigentumswohnungen gebraucht | 2.500 – 4.950 Euro/m ² |
| Eigentumswohnungen Neubau | 4.750 – 6.900 Euro/m ² |
| Reihenhaus gebraucht | 360.000 – 640.000 Euro |
| Doppelhaushälfte gebraucht | 420.000 – 760.000 Euro |
| Einfamilienhaus (freist.) gebraucht | 400.000 – 1.520.000 Euro |



Neuhausen

| | |
|-------------------------------------|-----------------------------------|
| Baugrundstücke | 500 – 700 Euro/m ² |
| Eigentumswohnungen gebraucht | 1.950 – 4.250 Euro/m ² |
| Eigentumswohnungen Neubau | 4.650 – 5.400 Euro/m ² |
| Reihenhaus gebraucht | 300.000 – 610.000 Euro |
| Doppelhaushälfte gebraucht | 330.000 – 660.000 Euro |
| Einfamilienhaus (freist.) gebraucht | 360.000 – 1.170.000 Euro |

Ostfildern

| | |
|-------------------------------------|-----------------------------------|
| Baugrundstücke | 450 – 1.100 Euro/m ² |
| Eigentumswohnungen gebraucht | 2.250 – 4.950 Euro/m ² |
| Eigentumswohnungen Neubau | 4.800 – 7.100 Euro/m ² |
| Reihenhaus gebraucht | 330.000 – 760.000 Euro |
| Doppelhaushälfte gebraucht | 350.000 – 830.000 Euro |
| Einfamilienhaus (freist.) gebraucht | 410.000 – 1.520.000 Euro |

Die angegebenen Preise sind Richtwerte, die je nach Lage, Ausstattung und Zustand der Objekte variieren können. Die Angaben sind ohne Gewähr und dienen lediglich als Orientierungshilfe. Für eine genaue Markteinschätzung stehen Ihnen unsere Immobilienmakler gerne zur Verfügung. Stand: 11/2022

| | | | |
|---|--|---|--|
|  Maria-Rosa Munzio-Schneider Leiterin ImmobilienCenter |  Christian Greißl Immobilienmakler |  Tim Hoffmann Immobilienmakler |  <p>ImmobilienCenter Filder Neuer Markt 4 70771 Leinfelden Telefon 0711 398-53178</p> |
|  Daniela Schiller Immobilienmaklerin |  Karen Horlacher Immobilienmaklerin | | |



ImmobilienCenter Esslingen

Bahnhofstraße 8
73728 Esslingen
Telefon 0711 398-44731

ImmobilienCenter Nürtingen

Kirchstraße 16
72622 Nürtingen
Telefon 0711 398-42273

ImmobilienCenter Kirchheim

Alleenstraße 160
73230 Kirchheim
Telefon 0711 398-43118

ImmobilienCenter Filder

Neuer Markt 4
70771 Leinfelden
Telefon 0711 398-53178

Impressum

Kreissparkasse Esslingen-Nürtingen

Bahnhofstraße 8
73728 Esslingen

Verantwortlich: Markus Deutscher

Gestaltung: Silke Bosse

Bildnachweis: iStock Photo

Die in dieser Broschüre angegebenen Preise sind Richtwerte, die je nach Lage, Ausstattung und Zustand der Objekte variieren können (Stand 11/2022). Diesen Immobilienpreisspiegel haben wir sorgfältig erstellt. Die dort gemachten Angaben sind ohne Gewähr und dienen lediglich als Orientierungshilfe. Für eine Preiseinschätzung stehen Ihnen unsere Immobilienmakler gerne zur Verfügung.

