Sparkasse
Pforzheim Calw

Mietspiegel Gewerbeimmobilien

Pforzheim, Enzkreis, Kreis Calw

2017

Mietspiegel
für Gewerbeimmobilien in der Region

Die Regionen Enzkreis und Kreis Calw sowie die Stadt Pforzheim sind hoch interessante Wirtschaftsstandorte. Wir – die SparkassePforzheim Calw – sind inmitten dieser Region als Bank und größter Immobilienmakler erfolgreich und verantwortungsvoll verankert.

Durch unsere enge Zusammenarbeit mit den Wirtschaftsförderungen, Kommunen und Unternehmen haben wir einen hervorragenden Überblick über Nachfrage, Angebot und die Preissituation auf dem gewerblichen Immobilienmarkt.

Unser neu aufgelegter Mietspiegel für Gewerbeimmobilien bietet Ihnen einen neutralen und ausgewogenen Überblick über die Mietpreise gewerblicher Immobilien in unserer Region. Jeder Standort und jede Immobilie haben natürlich Ihre Besonderheiten. Aus diesem Grunde sind die angegebenen Werte lediglich als Richtwerte anzusehen.

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Gewerbeimmobilie?
Sprechen Sie mit uns, wir beraten Sie gerne.

Ihr
Armin Kampmann
Abteilungsleiter Immobilien
Sparkasse Pforzheim Calw

Ihr verlässlicher Partner rund um die Gewerbeimmobilie

Marco Klittich
Gebietsleiter Gewerbeimmobilien
Bereich Pforzheim/ Enzkreis
Tel. 07231 992930
marco.klittich@skpfcw.de

Tabea Schmidt
Immobilienberaterin Gewerbeimmobilien
Bereich Mühlacker/ Enzkreis
Tel. 07041 822931
tabea.schmidt@skpfcw.de

Patrick Breil
Immobilienberater Gewerbeimmobilien
Bereich Landkreis Calw
Tel. 07051 93212932
patrick.breil@skpfcw.de

Christine Jahnke
Immo-Service
Tel. 07231 992913
christine.jahnke@skpfcw.de

Stadt Pforzheim

Einwohner: **ca. 119.000**
Fläche: **ca. 98 km²**

Pforzheim ist eines der Oberzentren in Baden-Württemberg und verfügt über eine der höchsten Industriedichten des Landes. Nach der Einwohnerzahl ist Pforzheim die achtgrößte Stadt Baden-Württembergs.

Mietpreise €/m²/mtl.	Bürofläche/ Bürogebäude	Handel/ Einzelhandel	Produktions-fläche	Lagerfläche
Pforzheim City 1a Lage	6,00 – 12,00	10,00 – 70,00	-	-
Pforzheim City 1b Lage	4,00 – 8,00	6,50 – 15,00	3,00 – 4,00	2,00 – 3,80
Randlage	4,00 – 6,50	5,00 – 10,00	3,50 – 5,00	2,00 – 4,50
Gewerbegebiet Nord, Nordstadt	4,00 – 8,00	5,00 – 10,00	4,00 – 5,50	3,00 – 5,00
Wilferdinger Höhe	4,50 – 8,00	5,00 – 25,00	4,00 – 5,50	3,00 – 5,00
Altgefäll	3,80 – 6,50	5,00 – 8,00	3,50 – 5,00	2,00 – 3,50
Brötzinger Tal	3,50 – 6,50	5,00 – 8,00	3,50 – 4,80	2,00 – 3,50
Büchenbronn	4,00 – 5,00	5,00 – 6,80	3,50 – 4,50	2,00 – 3,50
Dillweißenstein	3,40 – 5,00	5,00 – 6,80	3,00 – 4,50	1,50 – 3,00
Eutingen	4,00 – 5,00	5,00 – 6,00	3,50 – 4,50	2,00 – 4,00
Hohenwart	4,00 – 5,00	5,00 – 6,00	3,50 – 4,50	2,00 – 3,00
Huchfeld	4,00 – 5,00	5,00 – 6,00	3,50 – 4,50	2,00 – 3,00
Würm	4,00 – 5,00	5,00 – 6,00	3,50 – 4,50	2,00 – 3,00

Enzkreis

Einwohner: ca. 194.000
Fläche: ca. 574 km²

Der Enzkreis liegt mit seinen 28 Städten und Gemeinden in der Region Nordschwarzwald im Herzen von Baden-Württemberg, zwischen den Ballungsräumen Stuttgart und Karlsruhe.

Mietpreise €/m²/mtl.	Bürofläche/ Bürogebäude	Handel/ Einzelhandel	Produktions-fläche	Lagerfläche
Birkenfeld	4,00 – 7,00	5,00 – 10,00	3,00 – 5,00	2,00 – 4,00
Eisingen	4,00 – 5,50	4,00 – 6,00	3,00 – 4,50	1,80 – 3,30
Engelsbrand	3,50 – 5,00	4,00 – 5,50	2,50 – 4,00	1,50 – 3,00
Friolzheim	4,10 – 6,50	4,60 – 6,10	3,00 – 4,50	2,00 – 3,50
Heimsheim	5,00 – 9,50	5,20 – 8,00	3,50 – 4,70	2,00 – 4,00
Illingen	3,70 – 5,60	3,00 – 9,50	3,00 – 4,90	1,90 – 3,40
Ispringen	3,00 – 5,00	4,00 – 7,00	3,40 – 4,70	1,80 – 3,10
Kämpfelbach	3,00 – 5,40	3,90 – 5,90	3,30 – 4,00	1,50 – 3,00
Keltern	4,00 – 5,60	4,00 – 8,00	3,10 – 4,60	1,80 – 3,30
Kieselbronn	3,00 – 5,50	4,00 – 7,00	2,50 – 4,50	1,90 – 3,40
Knittlingen	4,00 – 5,40	4,50 – 6,00	2,90 – 4,60	2,00 – 3,50
Königsbach-Stein	4,50 – 7,00	4,60 – 8,00	3,00 – 4,90	2,50 – 4,00
Maulbronn	3,00 – 6,00	4,50 – 8,00	3,00 – 4,50	2,00 – 3,50
Mönsheim	3,90 – 5,50	4,00 – 5,20	2,50 – 4,50	2,00 – 3,50
Mühlacker	3,50 – 8,00	4,50 – 17,00	3,50 – 5,20	2,00 – 4,00
Neuenbürg	3,50 – 5,00	4,00 – 7,50	2,50 – 4,60	1,50 – 3,00
Neuhausen	3,70 – 5,00	3,70 – 6,00	2,50 – 4,60	1,50 – 3,00
Neulingen	3,70 – 5,50	4,00 – 6,00	3,40 – 4,80	1,80 – 3,10
Niefern-Öschelbronn	4,00 – 6,00	4,00 – 7,50	2,70 – 4,80	2,30 – 3,80
Oberderdingen	3,90 – 5,30	4,50 – 6,00	2,60 – 4,50	1,80 – 3,30
Ölbronn-Dürrn	3,70 – 5,50	4,00 – 5,50	2,40 – 4,30	1,50 – 3,20
Ötisheim	3,50 – 5,40	3,50 – 5,50	2,90 – 4,60	2,00 – 3,50
Remchingen	4,50 – 7,00	5,00 – 8,00	3,00 – 5,00	2,50 – 4,00
Sternenfels	4,00 – 5,40	4,50 – 6,00	2,60 – 4,50	1,80 – 3,30
Straubenhardt	3,50 – 6,00	4,00 – 7,00	2,50 – 4,60	2,00 – 3,00
Tiefenbronn	4,00 – 5,50	3,70 – 5,20	2,60 – 4,80	2,00 – 3,50
Wiernsheim	4,00 – 5,50	4,50 – 5,50	2,90 – 4,70	1,90 – 3,50
Wimsheim	3,70 – 5,50	3,70 – 5,20	2,60 – 4,50	1,80 – 3,30
Wurmberg	3,70 – 5,50	3,50 – 5,50	2,50 – 4,30	1,50 – 3,30

Landkreis Calw

Einwohner: ca. 153.000
Fläche: ca. 798 km²

Aufgrund seiner günstigen Lage im Erholungsraum Nordschwarzwald und der Nähe zu den Ballungszentren ist der Landkreis Calw sehr gut für die Ansiedlung von Unternehmen.

Mietpreise €/m²/mtl.	Bürofläche/ Bürogebäude	Handel/ Einzelhandel	Produktions-fläche	Lagerfläche
Altensteig	5,00 – 6,00	5,00 – 9,00	2,50 – 3,00	1,50 – 2,00
Althengstett	5,00 – 6,00	5,00 – 9,00	2,60 – 3,50	1,50 – 2,50
Bad Herrenalb	5,00 – 7,50	5,00 – 9,00	3,00 – 5,00	1,50 – 2,50
Bad Liebenzell	4,50 – 7,00	4,00 – 9,00	3,00 – 5,00	1,50 – 2,50
Bad Teinach - Zavelstein	3,00 – 4,00	4,00 – 6,00	3,00 – 3,50	1,50 – 2,50
Bad Wildbad	4,50 – 7,00	4,00 – 8,00	2,50 – 4,00	2,00 – 2,50
Calw	5,00 – 9,00	6,00 – 13,00	4,00 – 5,00	2,20 – 2,50
Dobel	4,00 – 6,50	4,00 – 7,00	3,00 – 5,00	2,00 – 2,50
Ebhausen	4,50 – 5,50	4,00 – 7,00	2,00 – 4,50	1,50 – 2,50
Egenhausen	4,00 – 5,00	4,00 – 7,00	2,00 – 2,50	1,50 – 2,00
Enzklösterle	4,00 – 5,00	4,00 – 5,00	2,00 – 4,00	1,50 – 2,50
Gechingen	5,00 – 6,50	5,50 – 8,00	2,50 – 3,50	1,50 – 2,50
Haiterbach	4,00 – 6,00	4,50 – 9,00	2,50 – 3,00	1,50 – 2,00
Höfen an der Enz	4,00 – 5,00	4,00 – 5,00	2,50 – 4,00	2,00 – 2,50
Loffenau	4,00 – 5,50	5,00 – 5,50	2,50 – 4,00	2,00 – 2,50
Nagold	5,00 – 10,00	8,00 – 18,00	4,00 – 5,00	2,20 – 2,50
Neubulach	4,50 – 6,00	5,00 – 7,00	3,00 – 4,00	2,00 – 2,50
Neuweiler	3,50 – 4,00	-	2,50 – 3,00	1,50 – 2,00
Oberreichenbach	3,50 – 5,00	-	2,00 – 3,50	1,50 – 2,00
Ostelsheim	5,00 – 6,50	5,50 – 8,00	2,50 – 4,00	1,50 – 2,50
Rohrdorf	4,50 – 5,50	-	-	1,50 – 2,50
Schömberg	5,00 – 7,00	6,00 – 10,00	2,50 – 4,00	2,00 – 2,50
Simmersfeld	-	4,00 – 7,00	2,00 – 2,50	1,50 – 2,00
Simmozheim	5,00 – 6,50	5,00 – 8,00	2,50 – 3,50	1,50 – 2,50
Unterreichenbach	4,00 – 5,00	5,00 – 7,00	2,50 – 4,00	1,50 – 2,50
Wildberg	4,00 – 5,00	5,00 – 8,00	3,50 – 4,50	2,00 – 2,50

Unsere Leistungen
für Verkäufer und Vermieter

- Erfahrene, gut informierte und bestens ausgebildete Immobilienberater stehen Ihnen mit Rat und Tat zur Seite.
- In 9 Immobilienzentren sind 30 Immobilienexperten Ansprechpartner. Mehr als 600 Kundenberater in mehr als 100 Geschäftsstellen werden laufend informiert – zur Ansprache von Kauf-/ Mietinteressenten.
- Wir kennen Ihren Standort und legen mit Ihnen den bestmöglichen Marktpreis fest.
- Wir erstellen ein umfangreiches, ansprechendes Exposé, das die Vorzüge Ihrer Immobilie hervorhebt.
- Wir sind Partner der wichtigsten Immobilienportale. Ihre Immobilie wird dort optimal präsentiert. Unsere Immobilienangebote sind gesucht – mehr als 1 Mio. Ansichten pro Jahr.
- Gut gepflegtes, regionales Beziehungsnetzwerk.
- Wir vereinbaren Besichtigungstermine – natürlich sind wir bei Besichtigungen dabei.
- Ihr Makler gibt Ihnen regelmäßig ein Feedback über unsere Vertriebsaktivitäten und die Resonanz.
- Vertragsvorbereitung und Begleitung.

Profitieren Sie von der Sicherheit, dem Bekanntheitsgrad der Sparkasse Pforzheim Calw und der Kompetenz unserer Immobilienberater. Sorglos, sicher, sympathisch und „ alles aus einer Hand“. Nutzen Sie den Mehrwert Ihrer „Sparkasse“ als größter regionaler Immobilienmakler.

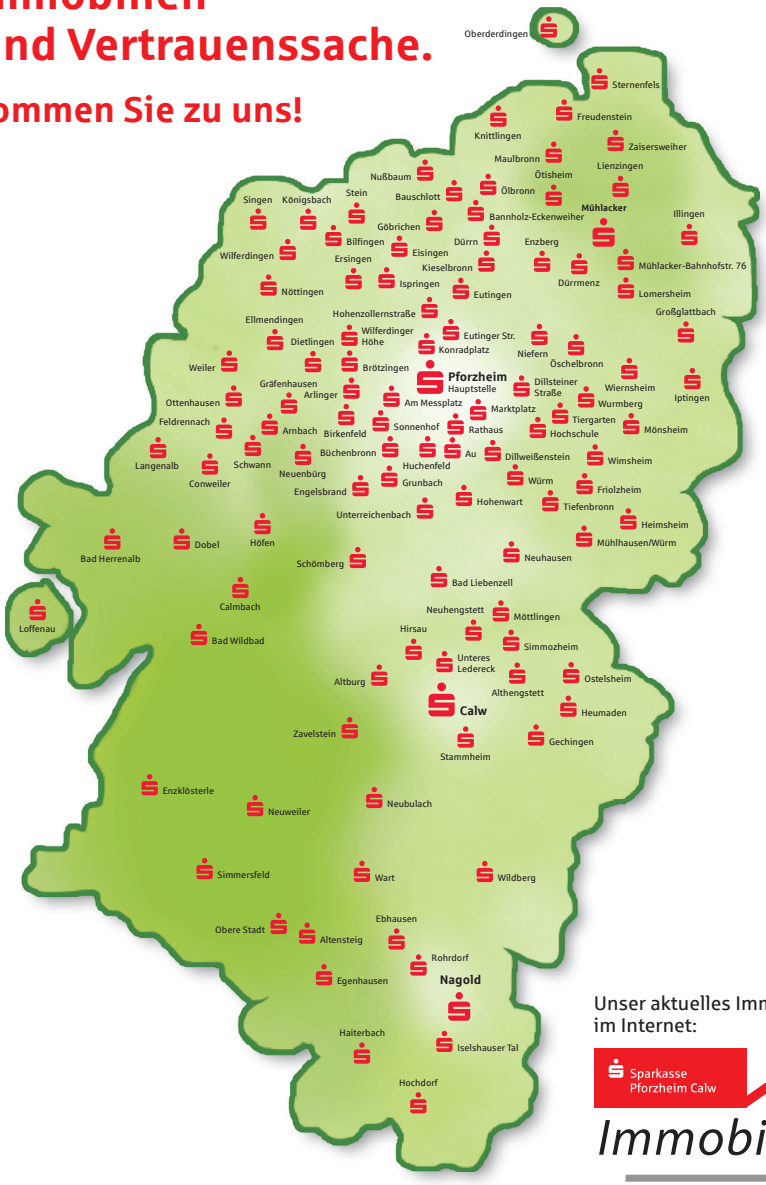
Informationen unter:
Tel. 07231 99-2900
oder in unseren
Sparkassen-Filialen

Sparkasse Pforzheim Calw
Immobilien

www.immobiliensparkasse.de

Immobilien sind Vertrauenssache.

Kommen Sie zu uns!



Unser aktuelles Immobilienangebot im Internet:

Sparkasse Pforzheim Calw

Immobilien

www.immobiliensparkasse.de