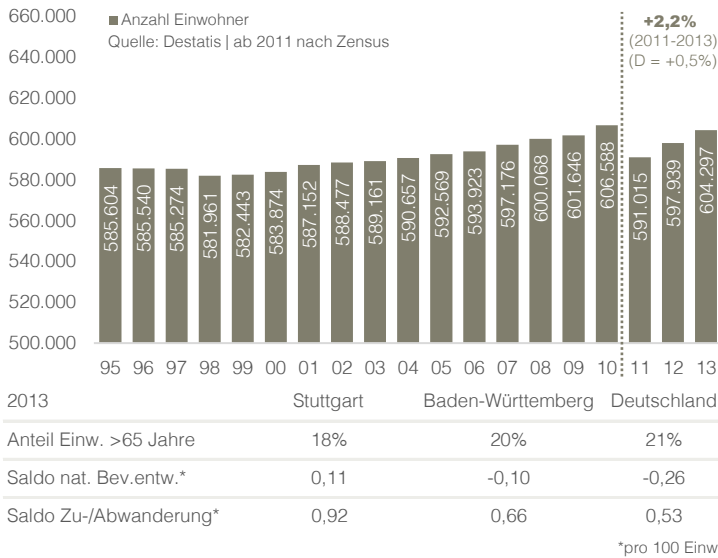




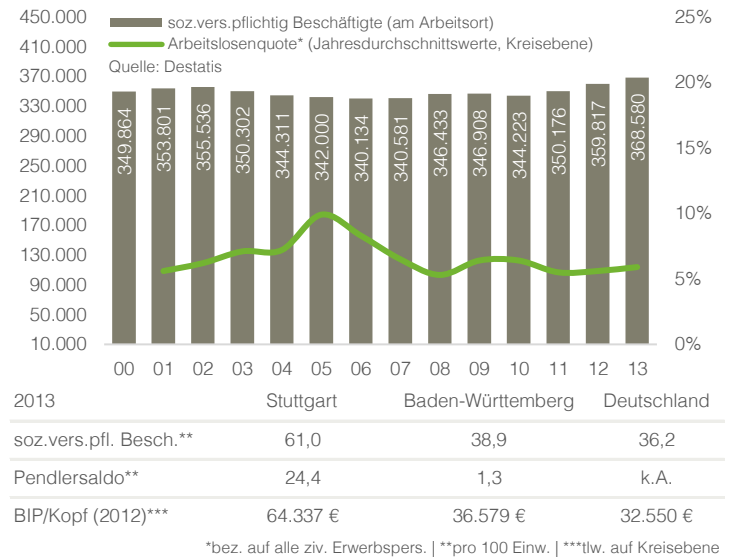
Bundesland	Baden-Württemberg
Landkreis / kreisfreie Stadt	Stuttgart
Einwohner (2013)	604.297
Kaufkraft / Kopf 2014 (D = 21.879 €)	25.205 €
Universität / FH / Anzahl Studenten (WS 13/14)	Ja / Ja / 43.286
Distanz Flughafen (vom Zentrum)	15 km
ICE - Anschluss	Ja
Rang Prognos (2013)	10 (von 402)
DRLK Risikoscore / Rang (von 110)	1,26 / 6

Quelle: MB Research, Destatis, Prognos, Dt. Studentenwerk, Dr. Lübke & Kelber

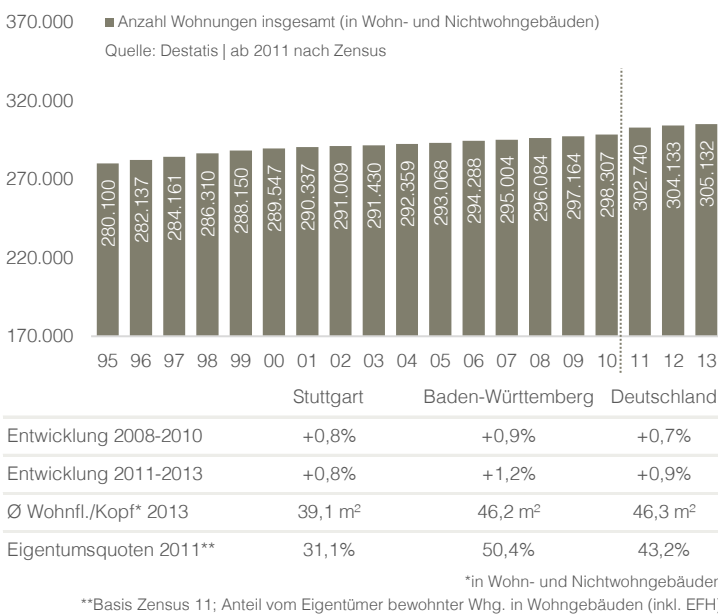
DEMOGRAFIE



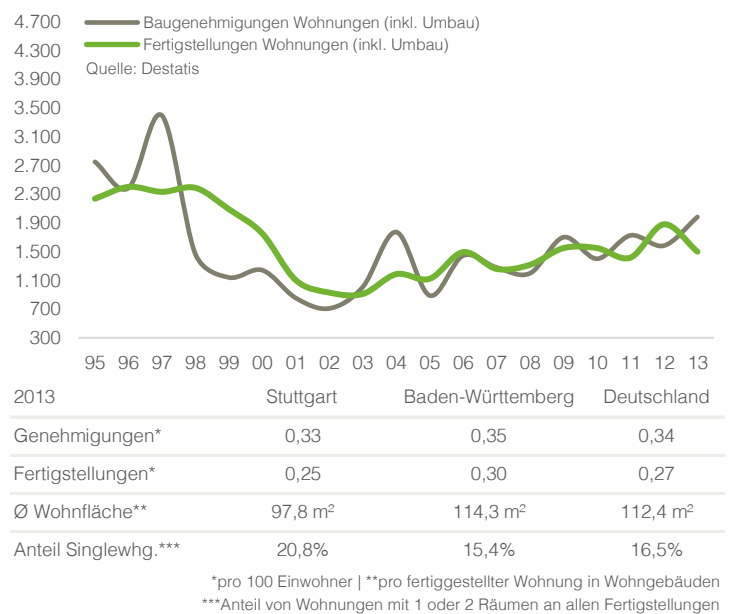
ARBEITSMARKT



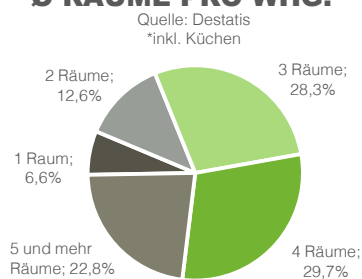
WOHNUNGSBESTAND



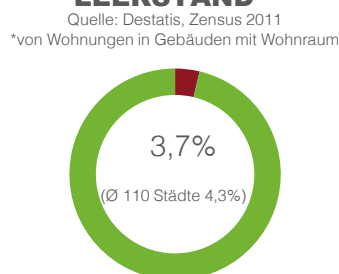
BAUTÄTIGKEIT



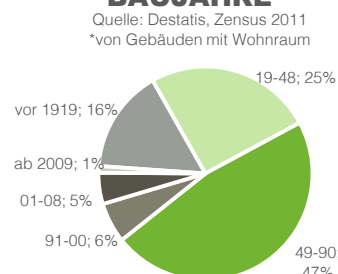
Ø RÄUME PRO WHG.*



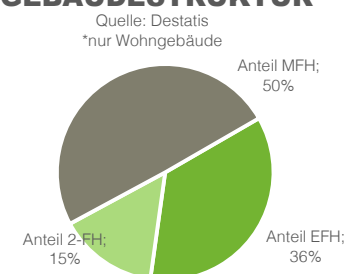
LEERSTAND*



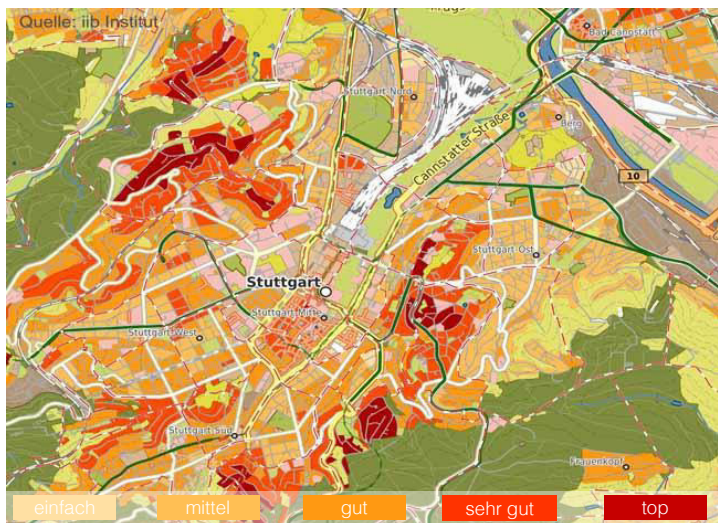
BAUJAHRE*



GEBÄUDESTRUKTUR*



WOHNLAGEN



ANGEBOT, NACHFRAGE & PREISE 2013

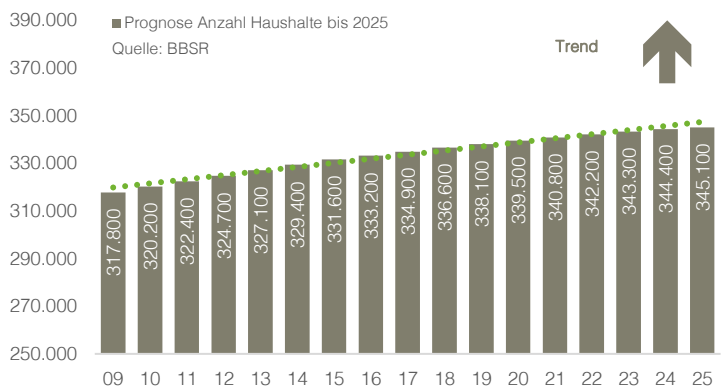
Mietwohnungen	Stuttgart	Ø 110 Städte
Nachfragedruck*	3,8	1,8
Gesuche / 100 Einw.	2,7	1,9
Angebote / 100 Einw.	0,7	0,8
Ø Mietpreise Whg.**	10,25 €/m ²	6,84 €/m ²
Ø Mietbelastung***	26,6%	22,7%

*registrierte Gesuche pro angebotener Mietwohnung | **Bestand, mittlerer & guter Wohnwert
***monatliche Belastung durch Kaltmiete & NK am Haushaltseinkommen für eine Wohnung mit 3 Zimmern (70 m², mittlerer & guter Wohnwert)

ETW	Stuttgart	Ø 110 Städte
Nachfragedruck*	3,4	1,4
Gesuche / 100 Einw.	1,1	0,5
Angebote / 100 Einw.	0,3	0,3
Ø Kaufpreise Whg.**	2.350 €/m ²	1.369 €/m ²

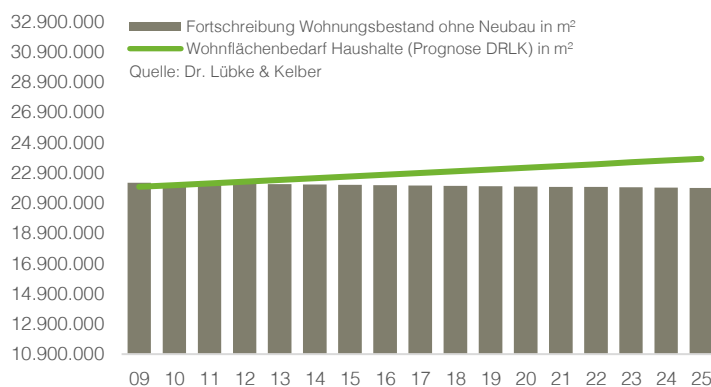
Quelle: Immobilienscout24, IVD, BBSR, Destatis, Dr. Lübke & Kelber
*registrierte Gesuche pro angebotener Eigentumswohnung | **Bestand, mittlerer & guter Wohnwert

PROGNOSE HAUSHALTE 2025



Prognose 2009 - 2025	Stuttgart	Baden-Württemberg	Deutschland
Einwohner	+3,2%	+1,8%	-2,2%
Haushalte	+8,6%	+8,8%	+3,0%
Single-Haushalte	+13,1%	+16,0%	+8,0%

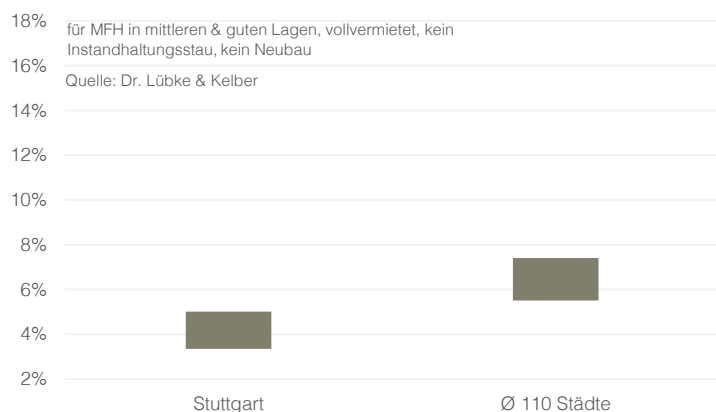
WOHNUNGSBEDARF 2025



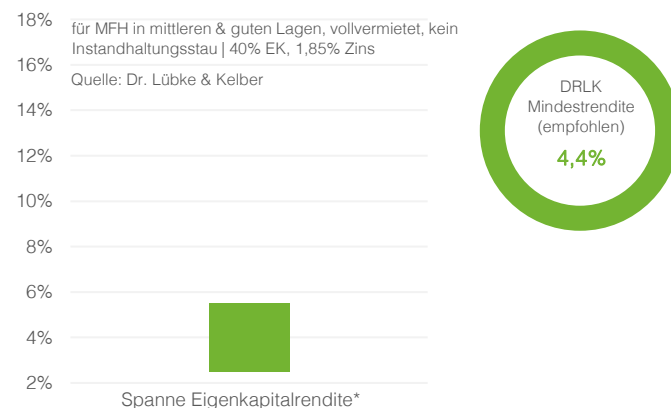
DRLK Prognose 2025	Stuttgart	Ø 110 Städte
Wohnungsbedarf*	0,28	0,04
Whg.bedarf/Jahr**	1.700	380

*pro 100 Einwohner und Jahr | **gerundet

ANFANGSRENDITEN 2015



EIGENKAPITALRENDITEN 2015



DISCLAIMER

Der vorliegende Marktbericht wurde nach bestem Wissen und Gewissen erarbeitet. Eine Garantie für die Richtigkeit und Zuverlässigkeit der Aussagen, auch in der Zukunft, ist damit nicht verbunden. Die veröffentlichten Daten dienen allein allgemein-informativen Zwecken, stellen keine Empfehlung für konkrete Anlage- oder Transaktionsentscheidungen dar und können keinesfalls ein qualifiziertes Beratungsgespräch ersetzen. Eine Haftung, die aus der Verwendung der Daten resultiert, wird nicht übernommen. Eine Weiterverwendung der Daten ist nur mit unserer vorherigen Zustimmung gestattet.

KONTAKT

Dr. Lübke & Kelber GmbH
Taunusstraße 6 | Skyper Carré
60329 Frankfurt am Main
Telefon: +49 69 99991346
info@drk.de