







Spitzenmieter

EINZELHANDEL

Euro pro m²



Innere Brücke und Pliensaustrasse

Archivstrasse

Palmscher Bau Wandervogel Eiscafe Goldschmiedhaus Brandt Trischtler

Kesselwasen

Buchhandlung H. Th. Schmidt Carl Bühler Juwelier Lepple Gradmann 1864 Brillen Günther

Wehrneckarkanal-/strasse

BW-Bank Energiezentrum Esslingen Anna Maier Kochlöffel

Rossmarkt

Ritterstrasse

Goldrausch

FEM fashion Shoe Town Werdich Mayer-Lässing

Rossneckarkanal

Volksbank
Boutique11
Tabakwaren Wilhelm Barth
LAVAZZA
Nikolaus Kapelle
TeelGeschwender

Wehrneckarkanal-/strasse

Tom Tailer Bank Gina Laura

Fischergasse





Innere Brücke und Pliensaustrasse

EINZELHANDEL

Filialisierungsgrad

39%

Lage

18

Rossmarkt

Enkel Schulz Paul Hauser Reformhaus Förster

Coffreez Mr.Right

Starbucks Coffee

Unterer Metzgerbach

Stefansbäck

Leerstand

Marc O Polo

Fielmann

mobilcom debitel

Western Union Geldtransfer

Orsay

Bijou Brigitte

A.Langbein

T-Punkt

Fischergasse

Hofpfisterei

Bonita

Santander

Ellwanger & Geiger

Zero

Möckler's

Photo Porst

Oberer Metzgerbach

Pliensau-Apotheke

Haaga

Swarowski

WMF

Ulla Poken

Kabel BW

02

Base

Duftkultur

AsiaKim

Lederstrasse



Pro<mark>Quad</mark>rat

Innere Brücke und Pliensaustrasse

EINZELHANDEL

Spitzenmieter

bis DEUR pro m²

Juwelier Sandkühler

Lerrstand

May`s Style

Caruso

Wäsche-/DessousWelt

Juwelier Johan

Vini

ProOptikäsche

Am Kronenhof

Kocher Trittler

Schlossberggasse

Ernsting`s

Koochi

Klas Frisur

Zur Seilerei Laki's

Me`wan Friseur

Posthörnle

Apollo Optik

Neckarstrasse

Lederstrasse

Müller

Krämerstrasse

Nordsee Klews

Tiffany Glamour Phönix Gabor Deko Targo Ba

Targo Bank Backhaus Zoller

Eiscafe

Kasernenstrasse

Metropol

Kaltmaier Optik

Neckarstraße





Bahnhofstrasse

EINZELHANDEL

Spitzenmieten

bis W EUR pro m²

Wehrneckarstrasse

Eiscafe La Torre

Schelztorstrasse

Mode&Mehr

Galleria Zeus

Der Deutsche Reisebüro

Kabel BW

Röhner

DER Reisebüro

Konuk Kebap

Mükra Elektronik

Schips&Co.

Kiri's Grillpfanne

Bäckerei Schultheis

Martinstrasse

Wehrneckarstrasse

Leerstand
Fisch am Schelztor

Leerstand

Rossmarkt

Leerstand

Schuk

Piccolino

Arit

Pizzeria Al Forno

Bertazzoni Eis

Strauss Innovation

Bäckerei Lang

Martinstrasse





EINZELHANDEL

Filialisierungsgrad

30 %

Das ES









Martinstrasse

Tchibo
Stadt Apotheke
C & M Company, Friseur
Buchhandlung Stahl
Phönix Trendware and Shoes
Spielhansl
Vodafone
Einkaufszentrum DAS ES
H&M
Blue Line Bistro und Döner
Kögel living

Fleischmannstrasse

BW-Bank

Bahnhofsplatz

Shopping Center DAS ES

Magnetmieter H&M, C&A, Saturn, Douglas

Martinstrasse

Karstadt
My Shop
Kreissparkasse
Buchhandlung Schidt
Gasthof Falken

Am Kronenhof

Gold Klopfer Schnellgaststätte Kroneck Bistro Gleis Es store

Neckarstrasse





Ritterstrasse

Zehentgasse

BW-Bank

Kögel Stocker & Paulus Leerstand

Innere Brücke

Schmuckes Baum Mode **BB** Bank Amtsgericht Sunflowers Subway Brisky

Kögel man

Hirschstrasse

Apotheke am Fischbrunnen Heiges

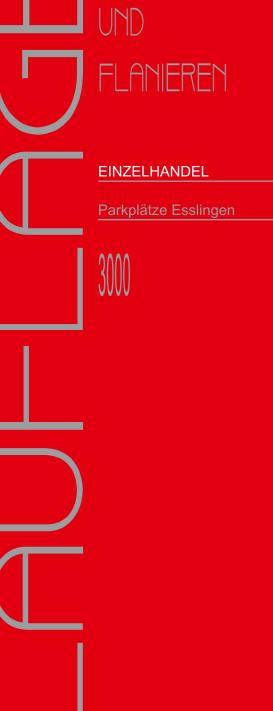
Milchstrasse

Caffè FLO Snack Kreissparkasse Esslingen Hobby Foto

Hostatt

Baumann Hörsysteme REWE WGV Versicherung Lookmeisteroptik

Grunstrasse





Küferstrasse



EINZELHANDEL

Ritterstrasse

Apotheke am Theater

Fallscheer

Carpe diem

Weltladen

Zoo Köhler

Eiscafè colaone

Galerie pompeo turturiello

Haaga Schokolden

VDK Sozialverband

Adlergasse

Sauberland

Asia Nudel

Bike Mayer

Buchhandlung Provinzbuch

Santie

Leerstand

Schlecker

Balz Zahntechnik

Ritterstrasse

Volgsfürsorge

Stohstrasse

Kid`s Collection Bäckerei Mohr

Nüssle

Ascawo Living

Kallen

Kaffehaus Sonne

Blarerplatz

Testa Rossa Caffeè

Diakonie

At Home-Interiors

Weindorf

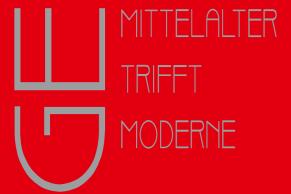
Kim Fashion

Haarschneiderei

Asia Imbiss

Kupfergasse

Küferstras





Küferstrasse

EINZELHANDEL

Spitzenmieten

bis bis EUR pro m²

Blaue Insel
Obst - Brände - Liköre
Sanitätshaus Wenger
Tee & Gewürze
Bastelecke
Stadtbäckerei Schultheiss
Kunsthaus Huggele
Santander Bank

Ottilienplatz

Hahn & Keller

Küferstrass

Scarpa Moda

Kupfergasse

Gaststätte Zwiebel Juwelier Burkhardt Dmct 5th Avenue Lächle

Ottilenplatz

Der Malkasten





Oberer-/Unterer Metzgerbach

EINZELHANDEL

Rossmarkt

GesundheitsCenter Fiala
Skin Shine
Hartlieb Vital
Fischland Cengiz
Taverna Ouzeri
Wedding Boutique
Goldschmiede Aschbacher / Witschas
Ambassador Sportwetten
Cafe Mayer
Musikhaus Alber

Ehinsgasse

AsiaCity

Optik Haug / Hörgeräte Langer Backzeit

Pliensaustrasse

Rossmarkt

Friseur aubito
Trattoria LaVita
Reisemarkt Henning
Boutique Penny
Caspert
Friseur Senait
Waxing Studio
Espressini
J 7 Hair
Apotheke Unterer Metzgerbach
Tragbar Mode

Pliensaustrasse



EINZELHANDEL



Oberer-/Unterer Metzgerbach

Pliensaustrasse

Pliensapotheke Steinreich Sport Flöss Bechler

Sirnauerstrasse

Flora's Bistro
Frauenzimmer Mode
Kosmetik Studio
Frog's Schuhe
Viva Cafe Bar
EP Reinert & Brunth
Leerstand
Da Nello Nespresso Bar

Allmandgasse

Bruno Bär

Pliensaustrasse

Photo Porst More & More Edler Optik Hausbrendel Metzgerei Widmayer

Sirnauerstrasse

Nicowa Mode
Black Jack
Leerstand
Cafè Bar XS
Restaurant Stadtbrunnen
Kosmetik³ Studio 24
Palazzo Schmuck





Hinweis

HAFTUNGSAUSSCHLUSS

Der Immobilienmarktbericht Lauflage Einzelhandel Esslingen wurde mit größtmöglicher Sorgfalt zusammengestellt. Trotzdem kann keine Gewähr für die Fehlerfreiheit und Genauigkeit der enthaltenen Informationen übernommen werden.

Bild- Kartennachweis/Quellen

Proquadrat

Der hier vorliegende Immobilienmarktbericht Esslingen stellt weder eine individuelle Auskunft, Beratung oder Empfehlung, einen dementsprechenden Rat noch ein Gutachten dar.

Die Mieten werden als Kaltmiete berücksichtigt und liefern einen Marktüberblick, ersetzen aber keine Einzelanalyse von Objekten. Die Angaben können in Einzelfällen auch außerhalb der genannten Spannen liegen.

Der guten Ordnung halber weisen wir darauf hin, dass alle Angaben, Daten, Prognosen, Schätzungen, Stellungnahmen und getätigte Aussagen unverbindlich sind und daher keinerlei Garantie oder sonstige Art der Haftung übernommen wird.

Informationen oder Daten (Text, Bild, Grafik, Fotos, Ton, Video oder Animationsdateien) dürfen nicht ohne vorherige schriftliche Zustimmung in irgendeiner Form kopiert, vervielfältig oder weitergegeben werden, auch nicht auszugsweise.

Gerne können Sie uns auch direkt kontaktieren.





Ein Experte für Immobilientransaktionen

Wir widmen uns der Asset-Klasse Immobilien und liefern bei der Begleitung von Transaktionen jeder Größenklasse kompetente Dienstleistungen und fundierte Informationen über den deutschen Immobilienmarkt.

Das umfassende Leistungsspektrum, das nachhaltig Cashflow sichert und Wertschöpfung generiert, besteht aus der ganzheitlichen Immobilienberatung. Eigentümern, Investoren, Kommunen, Nutzern sowie Planern und Projektentwicklern stehen wir mit hochprofessionellem Service und zielorientierten Problemlösungen zur Seite und entwickeln und realisieren tragfähige Lösungen rund um die Immobilienwirtschaft.

Der Erfahrungsschatz seit 1996 bildet vielmehr eine Kernkompetenz, aus welcher sich Werte und Praktiken für Gegenwart und Zukunft ableiten. Das fundierte Know-how resultiert aus der Umsetzung von über 470 Transaktionen mit nationalen und internationalen Klienten. Qualifizierte Beratung und die über viele Jahre gewachsenen persönlichen Beziehungen zu den Entscheidungsträgern der deutschen und internationalen Immobilienszene bilden dabei die Grundlage unseres Erfolges.

Sehen Sie sich unser Firmenprofil an oder setzen Sie sich mit uns in Verbindung – wir beraten Sie zu Ihrem Projekt und schlagen Ihnen individuelle Lösungen vor.

Sie wünschen weitere Informationen oder haben Fragen?

Dann rufen Sie uns unter der Telefonnummer 07161 6511-660-0 an.

Gerne können Sie uns auch eine E-Mail mit Ihrem Anliegen schicken.

Wir werden uns umgehend mit Ihnen in Verbindung setzen.

Wir freuen uns, schon bald von Ihnen zu hören.

Ihr PROQUADRAT Team.

Kontaktdaten

Proquadrat e.K.
Postfach 11 19
D-73096 Rechberghausen

Telefon +49 (0) 7161 / 65 11 - 660 Telefax +49 (0) 7161 / 65 11 - 661

E-Mail kontakt@proquadrat.de Internet www.proquadrat.de



