



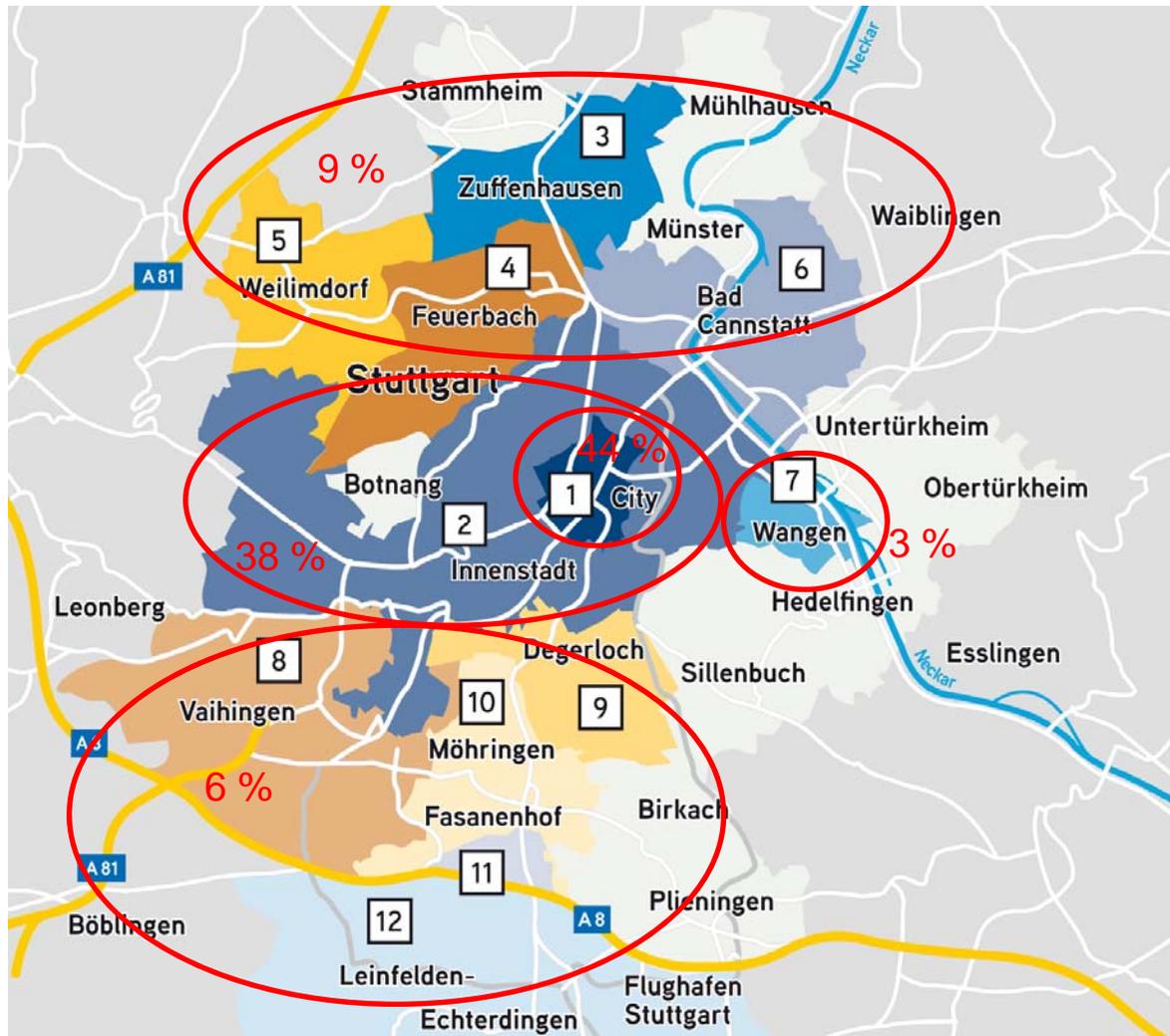
# Immobilienstandort Stuttgart

Der Investmentmarkt im Überblick – Stand Dezember 2011

Accelerating success.

# Stuttgart im Überblick

Gewerbliches Transaktionsvolumen pro Teilmarkt – in %

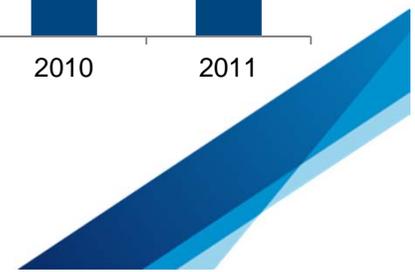
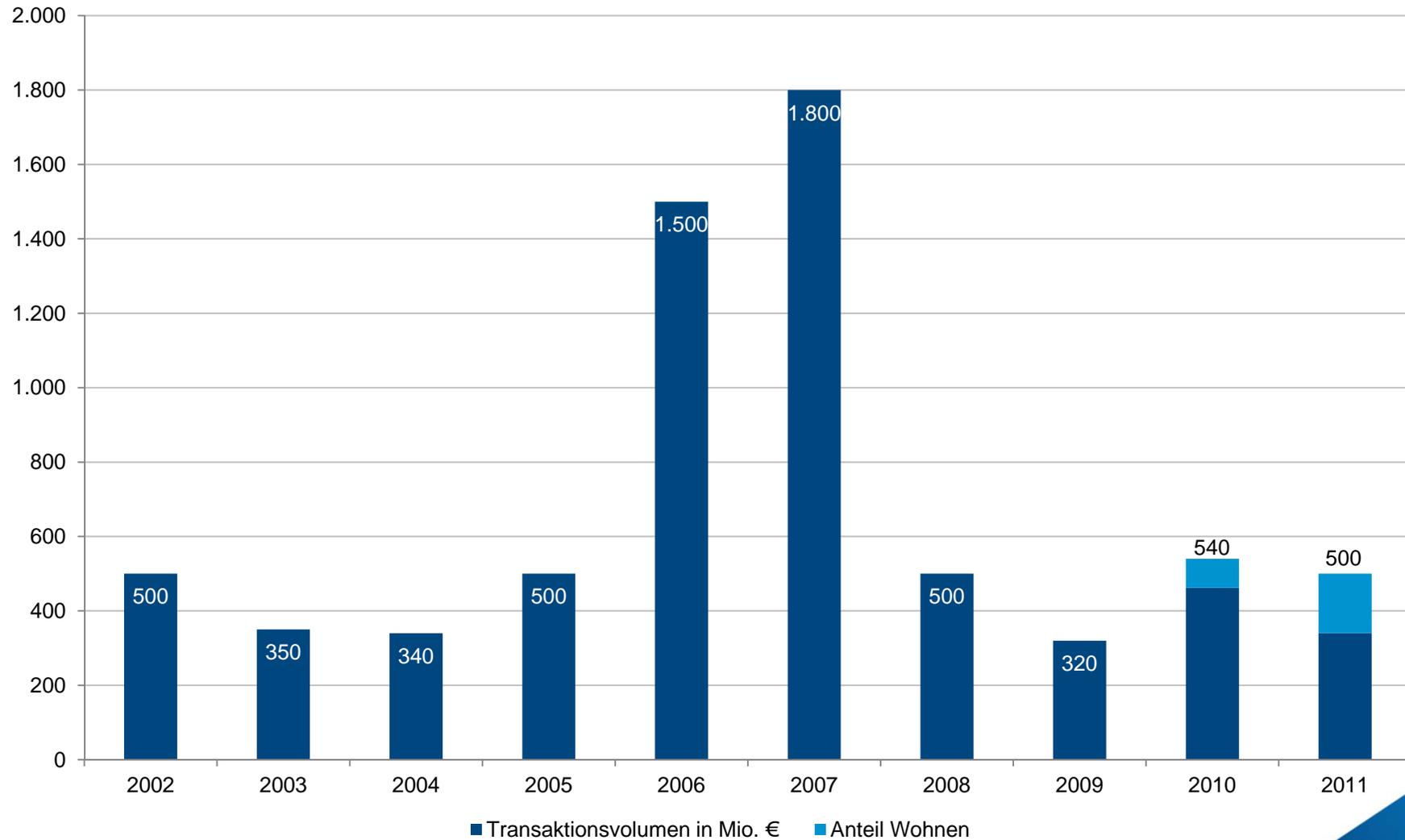


- 1: City
- 2: Innenstadt
- 3 – 6: Nördliche Teile
- 7: Östliche Teile
- 8 – 12: Südliche Teile



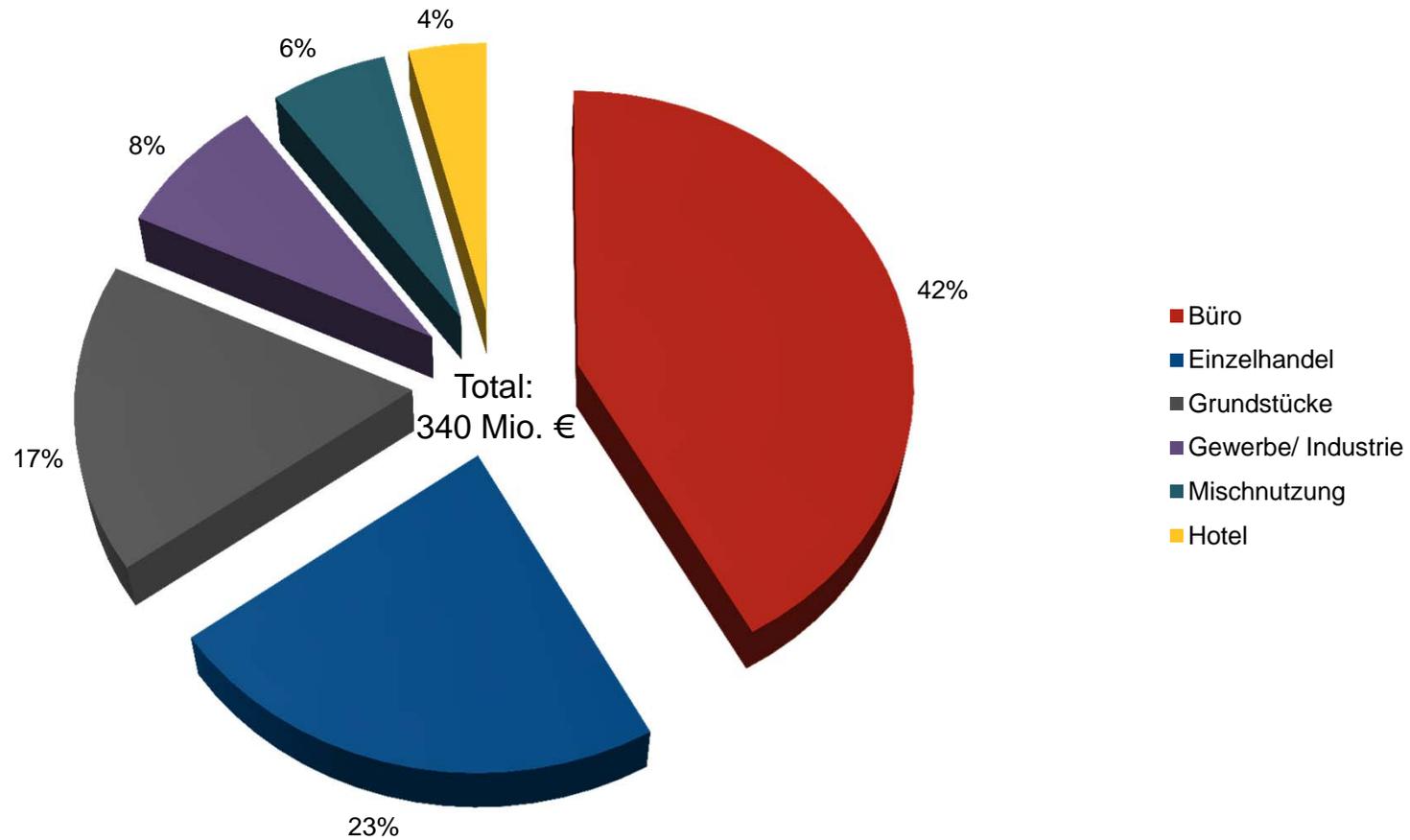
# Transaktionsvolumen (inkl. Wohnen)

Zeitraum 2002 bis 2011 – in Mio. €



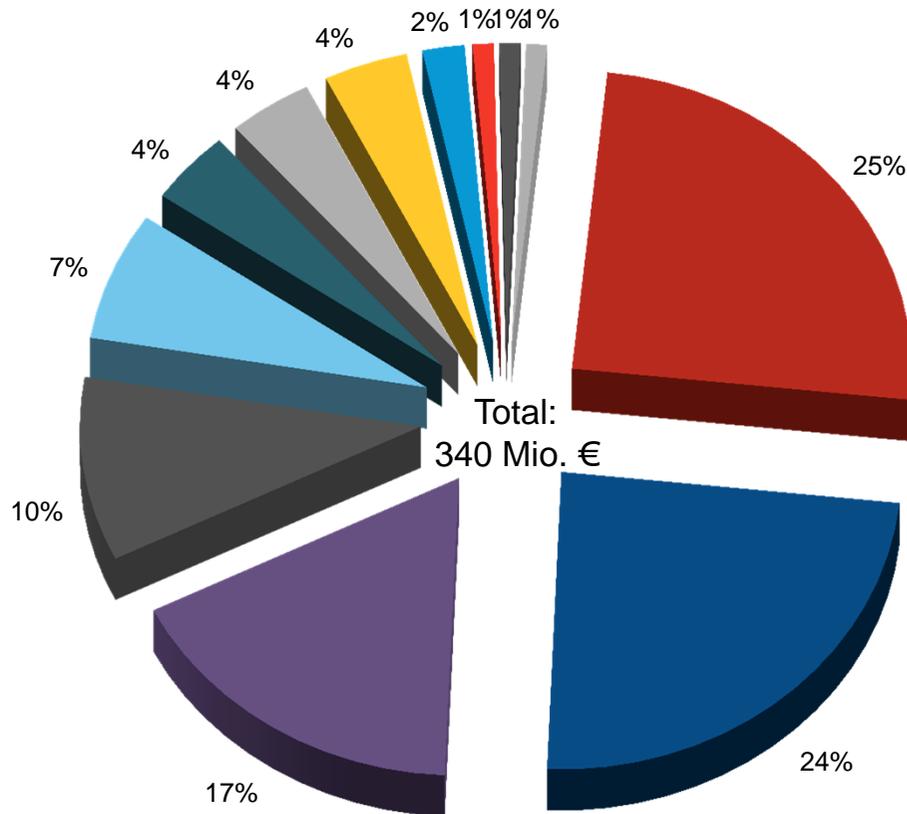
# Objekttypen

Gewerbliches Transaktionsvolumen in %



# Käufergruppen

Gewerbliches Transaktionsvolumen in %



- Private Investoren/ Family Offices
- Projektentwickler/ Bauträger
- Offene Immobilienfonds/ Spezialfonds
- Corporates/ Eigennutzer
- Vermögensverwalter (Asset/ Fund Manager)
- Opportunity Fonds/ Private Equity Fonds
- REITs
- Pensionskassen/ Pensionsfonds
- Sonstige Investoren/ Unbekannt
- Immobilien Ags
- Versicherungen
- Öffentliche Hand



# Verkäufergruppen

Gewerbliches Transaktionsvolumen in %

