

# Nachfrage bei Büroflächen boomt

Büromietpreise in der Region Stuttgart 2011

**Herausgeber** Industrie- und Handelskammer  
Region Stuttgart  
Jägerstraße 30, 70174 Stuttgart  
Postfach 10 24 44, 70020 Stuttgart  
Telefon 0711 2005-0  
Telefax 0711 2005-354  
[www.stuttgart.ihk.de](http://www.stuttgart.ihk.de)  
[info@stuttgart.ihk.de](mailto:info@stuttgart.ihk.de)

**Konzeption** Abteilung Außenwirtschaft und  
Dienstleistungen

**Autor** Claus Coschurba

**Stand** August 2011

© 2010 Industrie- und Handelskammer  
Region Stuttgart  
Alle Rechte vorbehalten.  
Nachdruck oder Vervielfältigung auf Papier  
und elektronischen Datenträgern sowie  
Einspeisungen in Datennetze nur mit  
Genehmigung des Herausgebers.  
Alle Angaben wurden mit größter Sorgfalt  
erarbeitet und zusammengestellt. Für die  
Richtigkeit und Vollständigkeit des Inhalts  
sowie für zwischenzeitliche Änderungen  
übernimmt die Industrie- und Handels-  
kammer Region Stuttgart keine Gewähr.



*Zertifizierte Qualität bei Service,  
Beratung und Interessenvertretung*

<b>Einleitung</b>	<b>5</b>
<b>1. Wesentliche Ergebnisse</b>	<b>6</b>
<b>2. Einflussfaktoren auf den Mietpreis</b>	<b>7</b>
<b>3. Ergebnisse der Umfrage</b>	<b>9</b>
3.1 Zur Beurteilung der Ergebnisse	9
3.2 Übersicht der Mietpreise	9
3.3 Alter der Objekte	10
3.4 Größe der Mietobjekte	10
3.5 Entwicklung der Mieten	11
3.6 Erreichbarkeit über die Straße und Schiene	11
<b>4. Anhang</b>	<b>12</b>
4.1 Tabelle 1: Übersicht über Mietpreise und Nebenkosten nach Standorten	12
4.2 Tabelle 2: Alter der Gebäude in der Region Stuttgart	13
4.3 Tabelle 3: Preisunterschiede bei kleinen und großen Objekten	13
4.4 Tabelle 4: Entwicklung der Miete in den letzten zwei Jahren	13
4.5 Tabelle 5: Anbindung an den Straßenverkehr	14
Tabelle 6: Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr	14
4.6 Fragebogen	15
<b>Anschriften</b>	<b>16</b>



## Einleitung

---

Die Region Stuttgart ist ein Zugferd des wirtschaftlichen Aufschwungs in Deutschland und das zeigt sich auch bei der starken Nachfrage nach Büroflächen. Hell, flexibel und gut erreichbar sollen Büroflächen heute sein. Mit solchen Arbeitsbedingungen lassen sich nicht nur leichter qualifizierte Arbeitskräfte gewinnen, was mit dem zunehmenden Fachkräftemangel immer wichtiger wird, auch die Produktivität steigt. Moderne Büros passen sich an die Anforderungen und Abläufe der Unternehmen an, statt umgekehrt. Allerdings hat das auch seinen Preis: Neue Gebäude an gut erreichbaren und repräsentativen Standorten erzielen Spitzenmieten von 17 Euro je Quadratmeter. Beinahe nur die Hälfte zahlen Mieter für ältere Räumlichkeiten an weniger begehrten Orten. Dabei übertreffen die Mieten insgesamt deutlich das Niveau vor der Krise und Immobilienmakler rechnen weiter mit großem Bedarf.

Mit dieser Mietpreisumfrage möchte die IHK Region Stuttgart Transparenz auf dem Markt für Büroflächen fördern und Mietern wie Vermietern helfen, Preise realistisch einzuschätzen. Angemessene Preise sind die Basis für langfristige Mietverhältnisse. Diese sind auch für Investoren wichtig, die durch die Bereitstellung neuer Büroflächen die Attraktivität der Region stärken.

Für diese Umfrage wurden Unternehmen an den wichtigsten Bürostandorten der Region befragt. Im Vergleich zu früheren Erhebungen der IHK Region Stuttgart von Mietpreisen für Büroflächen sind die Ergebnisse stärker zusammengefasst, um angesichts einer rückläufigen Antworthäufigkeit noch aussagefähige Angaben liefern zu können. Eine spezifische Auswertung des durchschnittlichen Mietpreises sowie der durchschnittlichen Nebenkosten sind für folgende Einzelstandorte möglich:

Landkreis Böblingen: Böblingen, Herrenberg, Sindelfingen

Landkreis Esslingen: Esslingen am Neckar, Filderstadt, Kirchheim unter Teck, Leinfelden-Echterdingen, Ostfildern

Landkreis Göppingen: Göppingen

Landkreis Ludwigsburg: Bietigheim-Bissingen, Ludwigsburg

Landkreis Rems-Murr: Backnang, Fellbach, Waiblingen

Stadtkreis Stuttgart: Innenstadtbezirke, Bad Cannstatt, Fasanenhof, Möhringen, Zuffenhausen

## 1. Wesentliche Ergebnisse

---

Die anziehende Wirtschaft macht sich auch deutlich in den Mietpreisen bemerkbar. Die Geschäfte brummen, und nach einer Zurückhaltung in den Krisenjahren wird wieder expandiert. Mit der steigenden Nachfrage sind die Mieten für Büroflächen in der Region Stuttgart im Vergleich zu 2007 um acht Prozent gestiegen, in den Innenstadtbezirken der Landeshauptstadt sogar um elf Prozent. Bei fast jedem vierten Mieter von Büroflächen in Stuttgart erhöhte sich in den letzten zwei Jahren die Miete.

Wenn Büroräume in neuen Gebäuden gewünscht werden, muss mit durchschnittlich 11,4 Euro je Quadratmeter (netto, ohne Nebenkosten) besonders tief in die Tasche gegriffen werden. Räumlichkeiten in älteren Gebäuden sind deutlich günstiger, insbesondere wenn eine grundlegende Renovierung aussteht. Allein für eine nicht erfolgte Modernisierung ist mit einem Abschlag von 0,60 Euro je Quadratmeter zu rechnen.

Neben der Miete wurden auch die Nebenkosten von den Unternehmen erfragt. Demnach kommen durchschnittlich auf jeden Euro Miete noch 0,24 Euro für den Unterhalt der Räumlichkeiten hinzu. Das entspricht 2,2 Euro auf den Quadratmeter bezogen.

Von besonderer Bedeutung für die Qualität von Büroflächen ist auch die Erreichbarkeit. Die befragten Unternehmen waren dabei mit der Straßenanbindung insgesamt zufrieden. Neun von zehn Unternehmen sind gut mit dem Auto erreichbar, und bei den übrigen werden die Anfahrtsmöglichkeiten meist zumindest noch als ausreichend bezeichnet. Ein anderes Bild zeigt sich jedoch bei der Erreichbarkeit mit öffentlichen Verkehrsmitteln. Wenn unter 70 Prozent der Unternehmen die Anbindung mit Bus und Bahn als gut bezeichnet, zeigt sich ein deutlicher Nachholbedarf. Die meisten schlechten Bewertungen kamen dabei aus den Landkreisen Rems-Murr, Böblingen und Göppingen.

## **2. Einflussfaktoren auf den Mietpreis**

---

Es sind zahlreiche Faktoren ausschlaggebend für den Mietpreis. Einige grundlegende Kriterien wurden für diese Mietpreisübersicht in einer Umfrage erhoben und im dritten Kapitel ausgewertet. Es sind jedoch weitere Merkmale von Objekten relevant, die teilweise auch aus systematischen Gründen nicht standardisiert abgefragt werden können. Auch die Vertragsgestaltung kann den Mietpreis beeinflussen, so sinkt beispielsweise die Miethöhe in der Regel mit zunehmender Laufzeit. Um einen Überblick über wichtige Merkmale von Büroflächen zu bieten, werden einige Kriterien im Folgenden kurz erläutert.

### **Standort und Verkehrsanbindung**

Der Standort ist bei Büroflächen ein nicht so dominierendes Merkmal wie zum Beispiel bei Einzelhandelsflächen, bei denen die Lagen fein unterschieden werden und sich auch direkt im Mietpreis widerspiegeln. Ob ein Objekt entlang der Hauptstraße eines Ortes oder in einer Nebenstraße liegt, spielt bei Bürogebäuden in der Regel keine große Rolle. Es sind meist andere Kriterien wichtiger, zum Beispiel die Verkehrsanbindung und Parkmöglichkeiten vor Ort.

### **Erscheinungsbild von Gebäuden**

Für viele Mieter spielt die Repräsentativität eines Gebäudes eine kritische Rolle. Auf ein gepflegtes Erscheinungsbild, insbesondere auch des Eingangsbereichs, wird häufig geachtet.

### **Zuschnitt von Büroflächen**

Flexible Büroflächen, die sich auch wechselnden Anforderungen anpassen lassen, sind besonders gefragt. Ideal sind große Räume, die sich ohne großen Aufwand in kleinere Einheiten unterteilen lassen. Sie stellen für viele Verwendungszwecke eine gute Basis dar und können von Mietern an aktuellen Bedürfnissen ausgerichtet werden. Flächen mit festen Zuschnitten sind deshalb gerade bei längerfristigen Mietverträgen mit einem Manko behaftet.

### **Elektrische/elektronische Infrastruktur**

Für die Gestaltung eines effizienten Büroalltags ist meist eine gute IT-Infrastruktur erforderlich. Dabei genügt es häufig nicht mehr, nur einen Rechner irgendwo aufzustellen und den Stecker in eine Steckdose zu stecken. Schon bei relativ kleinen Unternehmen ist mit vernetzten Geräten zu rechnen, womit nicht nur die Computer gemeint sind. IP-Telefone oder zentrale Peripheriegeräte wie Drucker und Scanner müssen an das Firmennetz angeschlossen sein, um von überall darauf zugreifen zu

## **2. Einflussfaktoren auf den Mietpreis**

---

können. Flexible Arbeitsplätze erlauben ein Arbeiten mit Notebooks von verschiedenen Schreibtischen aus, ohne dafür aufwändige Verkabelungen ändern zu müssen. Doppelte Böden oder zumindest Kabelkanäle ersparen Kabelsalat und erlauben eine variable Nutzung.

### **Beleuchtung**

Die Beleuchtung spielt für die Ergonomie von Arbeitsplätzen eine große Rolle. Moderne Leuchtmittel sorgen für reflexfreie Bildschirme und helfen, auch über mehrere Stunden ermüdungsfrei zu arbeiten.

### **Belüftung und Klimatisierung**

Ein angenehmes Klima in den Räumen fördert konzentriertes und produktives Arbeiten. Es kommt jedoch bei der Bewertung auf den Einzelfall an. Eine Klimaanlage ist nicht von jedem erwünscht und kann aufgrund der Unerhaltungskosten im Einzelfall sogar negativ bewertet werden.



### **3. Ergebnisse der Umfrage**

---

#### **3.1 Zur Beurteilung der Ergebnisse**

Die Auswertung dieser Mietpreisumfrage soll einen Überblick über die in der Region Stuttgart üblichen Mieten für Büroflächen bieten. Dabei werden bestehende Mietverträge erfasst, die teilweise längere Laufzeiten aufweisen. Zahlen von Maklerunternehmen und –verbänden beziehen sich dagegen in der Regel auf relativ aktuelle Abschlüsse. Kurzfristige Schwankungen bei den Preisen von Neuvermietungen wirken sich bei dieser IHK-Mietpreisumfrage schwächer aus, es sind im Gegenzug jedoch stärkere Abweichungen zu aktuellen Preisen möglich. Die angegebenen Mieten sollen eine Orientierung geben, können jedoch keine für den Einzelfall verbindliche Vorgabe sein.

Die folgenden Angaben basieren auf 778 Antworten von Unternehmen aus der Region Stuttgart. Dabei wurden insbesondere Dienstleistungsunternehmen befragt, da diese typischerweise ausschließlich oder überwiegend Büroflächen nutzen. Wenn gemischte Flächen, zum Beispiel große Lager- oder Produktionsflächen gemeinsam mit Bürobereichen angemietet werden sollen, sind Differenzen von den im Folgenden genannten Preisen zu erwarten.

#### **3.2 Übersicht der Mietpreise**

Mit dem Aufschwung kam auch eine verstärkte Nachfrage nach Büroflächen, die sich deutlich in den Preisen niedergeschlagen hat. Im Vergleich zur letzten Mietpreisumfrage für Büroflächen der IHK Region Stuttgart, die 2007 und somit vor der Krise erfolgte, sind die Mieten in der gesamten Region um 8,3 Prozent gestiegen. Die Nachfrage nach Büroflächen ist besonders in Stuttgart groß. Es sind vor allem die Objekte in der Landeshauptstadt, die mit einer Erhöhung der Mieten von elf Prozent auf durchschnittlich 11,1 Euro netto je Quadratmeter die Preissteigerungen in der Region zu verantworten haben.

Innerhalb eines Ortes spielt die Lage bei Büroflächen eine vergleichsweise untergeordnete Rolle. Während für den Einzelhandel sehr differenziert nach 1a-,1b- und sonstigen Lagen unterschieden wird, interessieren bei Büroflächen andere Kriterien wie die Erreichbarkeit oder Parkflächen. Während man in einem Ortszentrum der Region im Durchschnitt 9,5 Euro je Quadratmeter zahlt, fällt die Miete für eine Randlage um einen Euro niedriger aus. Büroflächen in Gewerbegebieten liegen mit 8,8 Euro je Quadratmeter dazwischen.

### **3. Ergebnisse der Umfrage**

---

Mit der Miete allein ist jedoch nur ein Teil der Kosten berücksichtigt, denn für jeden gezahlten Euro an Miete kommen durchschnittlich noch 0,24 Euro an Nebenkosten hinzu. Auf den Quadratmeter bezogen sind das in der Region 2,2 Euro. Wie bereits in 2007 müssen Mieter in Stuttgart die höchsten Nebenkosten bezahlen – durchschnittlich 2,6 Euro je Quadratmeter. Die geringsten Nebenkosten mit 1,8 Euro je Quadratmeter zahlen die Unternehmen in den Kreisen Göppingen, Ludwigsburg und Rems-Murr.

In Tabelle 1 werden Stadtteile bzw. Städte einzeln aufgeführt, sofern mindestens 14 verwertbare Angaben zur Verfügung standen. Alle Angaben sind netto.

#### **3.3 Alter der Objekte**

Je moderner ein Gebäude ist, desto höher fällt in der Regel die Miete aus. Neue Objekte sind meist flexibler einsetzbar und an moderne Anforderungen besser angepasst, zum Beispiel im Bereich der IT-Infrastruktur. Zudem wirken neue Gebäude meist repräsentativer.

Für maximal vier Jahre alte Gebäude fällt in der Region eine durchschnittliche Miete von 11,4 Euro je Quadratmeter an, bei einem Alter von fünf bis zehn Jahren sind es noch 10 Euro je Quadratmeter. Bei älteren Gebäuden spielt es eine Rolle, wann sie zuletzt Instand gesetzt wurde. Denn wenn eine grundlegende Renovierung innerhalb der letzten 10 Jahre erfolgte, liegt der Quadratmeterpreis bei 9,3 Euro, ohne solche Modernisierungen nur bei 8,7 Euro. Laut unserer Umfrage fallen über 40 Prozent der älteren Gebäude in die zweite Kategorie. Hier schlummert noch ein erhebliches Potenzial für Investitionen.

Die in Tabelle 2 angegebenen Werte beziehen sich auf die Region Stuttgart.

#### **3.4 Größe der Mietobjekte**

Die Regel, dass mit steigender Größe der Quadratmeterpreis sinkt, gilt nicht grundsätzlich für Büroflächen. Für die Gesamtregion ergibt sich, wie Tabelle 3 zeigt, ein nur sehr geringer Unterschied von 0,1 Euro im Vergleich von Flächen unter und über 200 Quadratmetern.

### **3. Ergebnisse der Umfrage**

---

Auf die einzelnen Landkreise bezogen ergibt sich kein einheitliches Bild. Teilweise scheinen größere Büroflächen rar zu sein, so dass im Kreis Göppingen und dem Rems-Murr-Kreis sogar für große Räumlichkeiten ein etwas höherer Quadratmeterpreis anfällt als bei kleineren Objekten. Im Kreis Böblingen dagegen sind kleinere Flächen besonders teuer, hier muss man für kleine Büroflächen durchschnittlich 1,2 Euro mehr pro Quadratmeter mehr bezahlen.

#### **3.5 Entwicklung der Mieten**

Bei den Mieterhöhungen ist Stuttgart mit großem Abstand an der Spitze in der Region, wie Tabelle 5 zeigt. Rund 23 Prozent der Unternehmen mit Büroflächen in der Landeshauptstadt mussten Mietpreissteigerungen hinnehmen. Der Anteil der Unternehmen mit Erhöhungen für die Gesamtregion liegt bei 15,9 Prozent. Im Kreis Esslingen berichten nur 10,3 Prozent von gestiegenen Mieten, gefolgt von Böblingen mit 11,4 Prozent.

#### **3.6 Erreichbarkeit über die Straße und Schiene**

Mit der Anbindung über die Straße sind die meisten befragten Unternehmen in der Region zufrieden. Neun von zehn Unternehmen sehen die Erreichbarkeit mit dem Auto als gut an. Immerhin noch als ausreichend bezeichnen 8,9 Prozent die Anfahrtsmöglichkeiten, und nur 1,4 Prozent sehen sich schlecht über den Straßenverkehr angebunden. Wie Tabelle 6 zeigt, ist dabei die Zufriedenheit in den Landkreisen Ludwigsburg, Esslingen und Böblingen besonders ausgeprägt, vermutlich durch den direkten Zugang zur Autobahn. Hier bewerteten über 92 Prozent die Anbindung an das Straßennetz als gut. Der Rems-Murr-Kreis fällt dagegen mit 85,6 Prozent guter Einschätzungen deutlich ab.

Nachholbedarf zeigt sich bei der Erreichbarkeit mit Bus und Bahn. Weniger als 70 Prozent der Unternehmen berichten von einer guten Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. In den Landkreisen Rems-Murr, Böblingen und Göppingen sind sogar über elf Prozent schlecht angebunden, und auch im Kreis Esslingen mit fast zehn Prozent unzufriedenen Rückmeldungen sind Verbesserungen notwendig. In Tabelle 7 sticht Stuttgart positiv hervor, zumindest relativ im Vergleich mit den Landkreisen gesehen. Hier sind zumindest 84,1 Prozent der Unternehmen gut mit öffentlichen Verkehrsmitteln erreichbar.

## 4. Anhang

### 4.1 Tabelle 1: Übersicht über Mietpreise und Nebenkosten nach Standorten

	Durchschnittliche Nettomiete je m <sup>2</sup>	Durchschnittliche Nebenkosten je m <sup>2</sup>
Region Stuttgart	9,1 €	2,2 €
Stuttgart	11,1 €	2,6 €
Stuttgart - Innenstadtbezirke	12,6 €	3,2 €
Stuttgart - Bad Cannstatt	9,3 €	2,0 €
Stuttgart - Fasanenhof	11,6 €	2,6 €
Stuttgart - Möhringen	9,3 €	2,3 €
Stuttgart - Zuffenhausen	9,3 €	2,1 €
Kreis Böblingen	8,3 €	2,1 €
Böblingen	8,7 €	2,0 €
Herrenberg	8,6 €	2,2 €
Sindelfingen	9,2 €	2,1 €
Kreis Esslingen	8,5 €	2,0 €
Esslingen am Neckar	8,5 €	2,3 €
Filderstadt	8,8 €	1,6 €
Kirchheim unter Teck	8,2 €	1,9 €
Leinfelden-Echterdingen	9,9 €	2,4 €
Ostfildern	8,1 €	2,0 €
Kreis Göppingen	7,8 €	1,8 €
Göppingen	7,8 €	1,8 €
Kreis Ludwigsburg	8,4 €	1,8 €
Bietigheim-Bissingen	8,9 €	1,6 €
Ludwigsburg	8,8 €	1,7 €
Kreis Rems-Murr	7,7 €	1,8 €
Backnang	7,6 €	1,7 €
Fellbach	7,8 €	1,9 €
Waiblingen	7,4 €	2,0 €

## 4. Anhang

### 4.2 Tabelle 2: Alter der Gebäude in der Region Stuttgart

	Alter der Gebäude von			
	0-4 Jahren	5-10 Jahren	über 10 Jahren, bei letzter grundlegende Renovierung	
			< 10 Jahren	> 10 Jahren
Durchschnittlicher Mietpreis je m <sup>2</sup>	11,4 €	10 €	9,3	8,7
Prozentualer Anteil in der Region Stuttgart	3,4 %	8,4 %	88,2 %	

### 4.3 Tabelle 3: Preisunterschiede bei kleinen und großen Objekten

	Durchschnittlicher Mietpreis je m <sup>2</sup> bei Büroflächen	
	<= 200 m <sup>2</sup>	> 200 m <sup>2</sup>
Region Stuttgart	9,1	9,0
Stuttgart	11,6	10,5
Kreis Böblingen	8,6	7,4
Kreis Esslingen	8,7	7,9
Kreis Göppingen	7,7	8,0
Kreis Ludwigsburg	8,6	8,0
Kreis Rems-Murr	7,7	7,8

### 4.4 Tabelle 4: Entwicklung der Miete in den letzten zwei Jahren

	Die Miete ist in den letzten zwei Jahren		
	konstant geblieben	gestiegen	gesunken
Region Stuttgart	82,6 %	15,9 %	1,5 %
Stuttgart	75,2 %	22,9 %	1,9 %
Kreis Böblingen	87,5 %	11,4 %	1,1 %
Kreis Esslingen	87,9 %	10,3 %	1,8 %
Kreis Göppingen	85,2 %	13,0 %	1,9 %
Kreis Ludwigsburg	82,9 %	15,9 %	1,2 %
Kreis Rems-Murr	83,5 %	15,7 %	0,8 %

## 4. Anhang

---

### 4.5 Tabelle 5: Anbindung an den Straßenverkehr

	Erreichbarkeit mit dem Auto ist		
	gut	ausreichend	schlecht
Region Stuttgart	89,6 %	8,9 %	1,4 %
Stuttgart	87,6 %	8,8 %	3,5 %
Kreis Böblingen	92,1 %	7,9 %	0,0 %
Kreis Esslingen	92,4 %	7,0 %	0,6 %
Kreis Göppingen	90,9 %	7,3 %	1,8 %
Kreis Ludwigsburg	92,7 %	7,3 %	0,0 %
Kreis Rems-Murr	85,8 %	13,4 %	0,8 %

### Tabelle 6: Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr

	Erreichbarkeit mit öffentlichen Verkehrsmitteln ist		
	gut	ausreichend	schlecht
Region Stuttgart	69,5 %	22,2 %	8,3 %
Stuttgart	84,1 %	11,1 %	4,9 %
Kreis Böblingen	58,0 %	30,7 %	11,4 %
Kreis Esslingen	67,1 %	23,5 %	9,4 %
Kreis Göppingen	66,7 %	22,2 %	11,1 %
Kreis Ludwigsburg	65,4 %	29,6 %	4,9 %
Kreis Rems-Murr	59,5 %	28,6 %	11,9 %

## 4. Anhang

### 4.6 Fragebogen



Bitte bis 10.06.2011 zurücksenden an

IHK Region Stuttgart  
Referat 43  
Jägerstr. 30  
70174 Stuttgart

per Fax: 0711 2005-369

oder online unter [www.umfragen2.ihk.de/home/mietpreisumfrage2011.cfm](http://www.umfragen2.ihk.de/home/mietpreisumfrage2011.cfm)  
ausfüllen.

### Mietpreisumfrage 2011 zu Büroflächen

1. **Postleitzahl** des Standorts: \_\_\_\_\_
2. **Lage** der Büroflächen:  
 Ortszentrum  
 Randlage  
 Gewerbegebiet
3. **Alter** des Gebäudes:  
 0 – 4 Jahre  
 5 – 10 Jahre  
 mehr als 10 Jahre
4. Zeit seit letzter **grundlegender Renovierung**  
(bitte freilassen, wenn nicht renoviert wurde)  
 0 – 4 Jahre  
 5 – 10 Jahre  
 mehr als 10 Jahre
5. **Fläche** der Büroräume gesamt: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>
6. **Miethöhe:**  
Miete (netto, ohne Nebenkosten): \_\_\_\_\_ Euro pro Monat  
Nebenkosten (netto): \_\_\_\_\_ Euro pro Monat
7. Die Miete ist in den letzten zwei **Jahren**  
 konstant geblieben  
 gestiegen  
 gesunken
8. Wie beurteilen Sie die **Erreichbarkeit** des Standorts  
mit dem Auto:  gut  ausreichend  schlecht  
mit öffentlichen Verkehrsmitteln:  gut  ausreichend  schlecht

**Wir danken für Ihre Unterstützung!**

### **Anschriften**

#### **Industrie- und Handelskammer Region Stuttgart**

Jägerstraße 30, 70174 Stuttgart  
Postfach 10 24 44, 70020 Stuttgart  
Telefon 0711 2005-0, Telefax -354  
www.stuttgart.ihk.de  
info@stuttgart.ihk.de

#### **Bezirkskammer Böblingen**

Steinbeisstraße 11, 71034 Böblingen  
Telefon 07031 6201-0, Telefax -60  
info.bb@stuttgart.ihk.de

#### **Bezirkskammer Esslingen-Nürtingen**

Fabrikstraße 1, 73728 Esslingen  
Postfach 10 03 47, 73703 Esslingen  
Telefon 0711 39007-0, Telefax -30  
info.esnt@stuttgart.ihk.de

Geschäftsstelle Nürtingen  
Bismarckstraße 8-12, 72622 Nürtingen  
Postfach 14 20, 72604 Nürtingen  
Telefon 07022 3008-0, Telefax -30

#### **Bezirkskammer Göppingen**

Franklinstraße 4, 73033 Göppingen  
Postfach 6 23, 73006 Göppingen  
Telefon 07161 6715-0, Telefax 07161 69585  
info.gp@stuttgart.ihk.de

#### **Bezirkskammer Ludwigsburg**

Kurfürstenstraße 4, 71636 Ludwigsburg  
Postfach 6 09, 71606 Ludwigsburg  
Telefon 07141 122-0, Telefax -235  
info.lb@stuttgart.ihk.de

#### **Bezirkskammer Rems-Murr**

Kappelbergstraße 1, 71332 Waiblingen  
Telefon 07151 95969-0, Telefax -26  
info.wn@stuttgart.ihk.de



