

Wirtschaftsförderung

Gründer- und Kreativzentren

STUTTGART



Vorwort

Ines Aufrecht

Leiterin Wirtschaftsförderung
Landeshauptstadt Stuttgart



Existenzgründungen sind für die Innovationskraft und die Wettbewerbsfähigkeit eines Wirtschaftsstandorts wichtig. Gerade aus neuen Geschäftsideen können zukunfts-fähige Firmenneugründungen entstehen, die neue Arbeitsplätze schaffen. Entsprechend leisten Existenzgründungen einen wichtigen Beitrag das lokale Wirtschaftswachstum zu fördern. Auch für den Wirtschaftsstandort Stuttgart sind Existenzgründungen eine nachhaltige Investition in die Zukunft. Daher gehört die Gründungsförderung zu den zentralen Aufgaben der städtischen Wirtschaftsförderung.

Für Existenzgründer/-innen ist es dabei besonders entscheidend, zur Realisierung ihrer Unternehmensidee optimale Standort- und Rahmenbedingungen anzutreffen. Für eine Firmenneugründung ist es entsprechend von großer Bedeutung, finanzierbare Räumlichkeiten an einem guten Standort zu finden. Zudem stellen Existenzgründer/-innen spezifische Anforderungen an ihre Arbeitsräume, die häufig nicht der klassischen Büronutzung entsprechen.

In Stuttgart gibt es eine Vielzahl von Gründer- und Kreativzentren, deren Raum- und Nutzungskonzepte gerade auf Firmenneugründungen bestens ausgerichtet sind. Hier können junge Unternehmen zu günstigen Konditionen Geschäftsräume anmieten, teilweise die vorhandene Infrastruktur gemeinschaftlich nutzen sowie von örtlichen Synergie-Effekten anderer Jungunternehmen profitieren. Zusätzlich bieten diese Gründer- und Kreativzentren begleitende Beratung zur Unternehmensentwicklung und verfügen über ein inspirierendes Umfeld mit attraktiven Möglichkeiten, um sich mit anderen jungen Unternehmen zu vernetzen. Kreativ- und Gründerzentren schaffen damit ideale Rahmenbedingungen für die Konzept-, Start- und erste Entwicklungsphase unterschiedlichster Geschäftsideen.

Die Wirtschaftsförderung der Landeshauptstadt Stuttgart will mit dieser Broschüre Gründungsinteressierten einen Überblick über die bestehenden Gründer- und Kreativzentren in Stuttgart geben. Wir informieren über relevante Adressen, Ansprechpartner, Lage, Ausstattung und besondere Angebote der einzelnen Zentren. Zudem können sich Interessenten mit Fragen zu oder Informationsbedarf über kurzfristige und flexible Mietmöglichkeiten für kreative Zwischennutzungen oder mit Anliegen zu freien Büroflächen in Stuttgart direkt an das Leerstands- und Zwischennutzungsmanagement, einem Service der städtischen Wirtschaftsförderung, wenden.

Ich wünsche Ihnen viel Erfolg bei Ihrer Existenzgründung und bei der Suche nach den passenden Geschäftsräumen in Stuttgart!

Ines Aufrecht
Leiterin der Wirtschaftsförderung der Landeshauptstadt Stuttgart

Stuttgarter Stadtbezirke und Standorte der Objekte



- | | | | |
|---|------------------------|----|---|
| 1 | O8, K 28, H21 | 9 | Zentrum für Medien, Kunst und Innovative Dienstleistungen (MKI) |
| 2 | Bosch Areal | 10 | Römerkastell |
| 3 | Wagenhallen | 11 | Phoenixhalle |
| 4 | Kübler Areal | 12 | Nagoldschmiede |
| 5 | Urachplatz-Carée | 13 | Zedium |
| 6 | Coworking0711 | 14 | TTI |
| 7 | Bürocampus Wangen | 15 | „generator“ HdM Startup Center |
| 8 | Heinrich-Hermann-Areal | 16 | STEP |

1 O8, K28, H21
Stuttgart-Mitte



Das Konzept der raumaufzeit GmbH beruht auf der gewerblichen Zwischennutzung von Objekten, die kurz- oder mittelfristig leer stehen.

Diese Gebäude zeichnen sich besonders durch ihre zentrale Lage und ihre zugleich günstigen Konditionen aus. Die kurzen Vertragslaufzeiten bieten sich besonders für die ersten Schritte als Neuunternehmer an.

O8, K28
Ossietskystraße 8
Kriegsbergstraße 28
70174 Stuttgart

H21
Heusteigstraße 21
70182 Stuttgart

Ansprechpartnerin
RAUMAUENZEIT GmbH
Claudia Biro
Kriegsbergstraße 28
70174 Stuttgart
Telefon: 0711 50 54 513

vermietung@raumaufzeit.de
www.raumaufzeit.de

Branchenfokus
Kreativberufe, zum Beispiel Grafiker, Designer, Fotografen, Tonstudio, etc.

Lage
Stuttgart-Mitte

Nutzfläche (gesamt)
5000 m²

Mietfläche
12 bis 40 m²

Mietkosten
6 bis 10 Euro/m² zzgl. Nebenkosten

Ausstattung/Besondere Angebote
Hausverwaltung, Postverteilung, Reinigung der WC und Gänge

Verkehrsanbindung
O8, K28 | Ab Hauptbahnhof: 4 bis 5 Gehminuten
H21 | Ab Stadtbahn-Haltestelle „Olgaeck“ (U5, U6, U7, U15): 10 Gehminuten



2 Bosch Areal Stuttgart-Mitte



Wo 1886 Robert Bosch mit einer Werkstätte für Feinmechanik und Elektrotechnik den Grundstein für das heutige Weltunternehmen legte, finden sich heute behutsam sanierte Gebäude, die Anfang des 20. Jahrhunderts aus Eisenbeton-Traggerüsten und Sichtbeton konstruiert wurden. Durch eine Bürgerinitiative in den 90er-Jahren vor dem Abriss bewahrt, bietet das Robert Bosch Areal heute Platz für viele Unternehmen aus der Kreativbranche.

Bosch Areal
Breitscheidstraße 6
70174 Stuttgart

Ansprechpartnerin
KC Verwaltungs GmbH
Cornelia Koch

Breitscheidstraße 6
70174 Stuttgart
Telefon: 0711 96 75 - 212
Telefax: 0711 96 75 - 223

cornelia.koch@balandis.ag
www.bosch-areal.de

Branchenfokus
Event, Film, Literatur, Werbung, Architektur,
Anwalt, Ärzte

Lage
Stuttgart-Mitte

Nutzfläche (gesamt)
40.000 m²

Mietfläche
250 bis 930 m²

Mietkosten
Verhandlungssache

Ausstattung/Besondere Angebote
Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie

Verkehrsanbindung
Ab Stadtbahn-Haltestelle „Berliner Platz“
(U2, U4, U9, U9, U14): 4 Gehminuten
Ab S-Bahn-Haltestelle „Stadtmitte“
(S1, S2, S3, S4, S5, S6): 11 Gehminuten



3

Wagenhallen Stuttgart-Nord



Im Künstlerareal Wagenhallen arbeiten über 80 Künstler unterschiedlichster Fachrichtungen. Neben Werkstatt-, Lager- und kleinen Büroflächen bieten die Wagenhallen eine Veranstaltungshalle im alten Industrieambiente, die bis zu 800 Gäste fasst und technisch voll ausgestattet ist. Besichtigungen können nach telefonischer Absprache durchgeführt werden.

Wagenhallen
Kulturbetrieb Wagenhallen
Innerer Nordbahnhof 1
70191 Stuttgart

Ansprechpartner
Stephan Karle, Geschäftsführung Verwaltung,
Vermietungen Büro und Große Halle

Thorsten Gutbrod & Stefan
Mellmann GbR, Geschäftsführer
Veranstaltungen
Telefon: 0711 35 16 18 0
Telefax: 0711 35 16 01 81

info@kleinerraum.de
www.wagenhallen.de

Branchenfokus
Kunst und Kultur, Kulturveranstaltungen, Events aller Art

Lage
Stuttgart-Nord

Nutzfläche (gesamt)
6000 m²
Veranstaltungshalle 650 m²

Mietfläche
Ab 10 m²

Mietkosten
Auf Anfrage

Ausstattung/Besondere Angebote
Gemeinsame Besprechungsräume

Verkehrsanbindung
Ab Stadtbahn-Haltestelle „Eckardtshaldenweg“
(U5, U6, U7, U15): 3 Gehminuten



4 **Kübler Areal**
Stuttgart-Ost



In dem aus fünf Gebäuden bestehenden Kübler Areal finden Unternehmen aus der Kreativ- und Medienwelt einen Arbeitsplatz in angenehmer Atmosphäre, die auch zum Networking anregt.

Die Skelettkonstruktion der Gebäude im Stil der 1920er-Jahre erlaubt es dabei, die Mietflächen individuell zu gestalten und an die Bedürfnisse des Mieters anzupassen.

< **Kübler areal** >

Kübler Areal
Ostendstraße 106-114,
Fuchseckstraße 7-21
70188 Stuttgart

Ansprechpartner
Paul Kübler & Co. GmbH
Dipl.-Ing. Rolf Krumm
Architekt

Fuchseckstraße 21 A
70188 Stuttgart
Telefon: 0711 46 40 51
Telefax: 0711 4 20 88 36

info@kuebler-areal.de
www.kuebler-areal.de

Branchenfokus
Architektur, Film, Kultur, Werbung/PR, Gesundheit

Lage
Stuttgart-Ost

Nutzfläche (gesamt)
15.000 m²

Mietfläche
50 bis 1000 m²

Mietkosten
8 bis 9 Euro/m²

Ausstattung/Besondere Angebote
Gastronomie und Einkaufsmöglichkeiten sind in der Nähe vorhanden.

Verkehrsanbindung
Ab Bus-Haltestelle „Wagenburgstraße“
(40, 42, 45, 56): 1 Gehminute
oder ab Stadtbahn-Haltestelle „Ostendplatz“
(U4): 6 Gehminuten
8 Minuten bis zum Hauptbahnhof



5 Urachplatz-Carrée Stuttgart-Ost



Die sich nahe des Urachplatzes befindlichen Gebäude bieten Platz für Architektur- und Planungsbüros sowie Medienagenturen. Eine ebenerdige Parkgarage verbindet das denkmalgeschützte Gebäude aus der Gründerzeit in der Haussmannstraße mit dem aus den 60ern stammenden Gebäude mit Backsteinfassade in der Rotenbergstraße.

Urachplatz-Carrée
Haußmannstraße 103
Rotenbergstraße 20
70188 Stuttgart



Ansprechpartner
Kurrle Holding KG
Bettina Kurrle
Geschäftsführerin

Postfach 1421
82156 Gräfelfing
Telefon: 089 89 80 07 34
Telefax: 089 89 80 07 36

info@kurrle-holding.de
<http://www.kurrle-holding.de/>

Branchenfokus
Architektur, Design, Digital/IT, Film, Foto, Kunst und Kultur, Musik und Audio, Werbung/PR, Verlag, Architektur

Lage
Stuttgart-Ost

Nutzfläche (gesamt)
4500 m²

Mietfläche
200 bis 600 m²

Mietkosten
8 bis 11,50 Euro/m²

Ausstattung/Besondere Angebote
Gastronomie und Einkaufsmöglichkeiten sind in der Nähe vorhanden. Ein Hotelkomplex ist angeschlossen.

Verkehrsanbindung
Ab Bus-Haltestelle „Urachstraße“ (42): 4 Gehminuten



6 Coworking0711 Stuttgart-West



Coworking0711
Gutenbergstraße 77a
70197 Stuttgart

Ansprechpartner
Harald Amelung
Telefon: 0711 12 09 86 72

info@coworking0711.de
www.coworking-stuttgart.de

Branchenfokus
Gründungen aus allen Branchen

Lage
Stuttgart-West

Mietflächen
Keine Angaben

Mietkosten
Arbeitsplätze ab 19 Euro pro Tag inklusive W-LAN
Konferenzräume ab 20 Euro pro Stunde

Ausstattung
W-LAN, Kopierer, Scanner, Fax, Farblaserdrucker,
Schließfächer, Kaffee und Getränke, Tagesnutzung,
Zeitkarten und monatliche Verträge

Verkehrsanbindung
Ab S-Bahn-Haltestelle „Schwabstraße“
(S1, S2, S3, S4, S5, S6): 5 Gehminuten

Coworking0711 ist Stuttgarts erster offener Arbeitsraum für Kreativschaffende und Wissensarbeiter.

Der Coworking Space bietet eine Plattform für Vernetzung und Interaktion. Nicht nur Arbeitsräume, sondern auch Ideen und Kontakte werden geteilt.

Dort arbeiten Freelancer, Unternehmer, Studenten, Existenzgründer und Angestellte aus Kultur- und Kreativwirtschaft.



7 Bürocampus Wangen Stuttgart-Wangen



Nach dem Verkauf durch Kodak wurde das ehemals als Kodak-Areal bekannte Gelände in den Bürocampus Wangen umgestaltet.

Zu den Hauptmietern der 13 Gebäude gehören Unternehmen unter anderem aus der Technologie-, Medien- und Automobilbranche, die die energieeffiziente Nutzung durch bedarfsangepasste Kühl- und Heiztechnik und das vielfältige Raumangebot an Großraum-, Kombi- und Einzelbüros schätzen. Die derzeit freien Flächen sind überwiegend noch nicht mieterspezifisch ausgebaut, sodass sie nach den Vorstellungen des Mieters in Sachen Raumgestaltung, Boden etc. noch individuell angepasst werden können.

Bürocampus Wangen
Hedelfinger Straße 54-80
70327 Stuttgart



Ansprechpartner
BEOS AG Büro München
Till Meister, Projektmanager

Oskar-Schlemmer-Straße 13
80807 München
Telefon: 089 329 89 59 - 14
Telefax: 089 329 89 59 - 25
Mobil: 0151 11 32 89 84

Till.Meister@beos.net
www.beos.net

Branchenfokus
Alle Branchen

Lage
Stuttgart-Wangen

Nutzfläche (gesamt)
48.500 m² davon 30.000 m² Büro, 10.000 m² Lager
und 8.500 m² Einzelhandel

Mietfläche
Einheiten ab ca. 150 m²

Mietkosten
Lager: 2,50 bis 3,50 Euro/m²
Geschoss: ab 8,50 Euro/m², zzgl. Mieterausbau

Ausstattung/Besondere Angebote
870 Stellplätze verteilt auf drei Parkplätze,
Konferenzräume, Campus-Gastronomie und weitere
Catering-Angebote, Postdienst, Hausverwaltung vor Ort,
weitere Angebote auf Nachfrage

Verkehrsanbindung
Ab Stadtbahn-Haltestelle „Hedelfinger Straße“ (U9, U13):
2 Gehminuten



8 Heinrich-Hermann-Areal Stuttgart-Wangen



Das Heinrich-Hermann-Areal befindet sich in Stuttgart-Wangen direkt an der Inselstraße. In direkter Umgebung befinden sich namhafte internationale und lokale Unternehmen. Die Gebäude sind mit großzügigen Büro- und Loftflächen ausgestattet. Geschäfte des täglichen Lebens und Erholungsflächen sind in unmittelbarer Nähe vorhanden.

Heinrich-Hermann-Areal
Ulmerstraße 300
Renzwiesen 6
70327 Stuttgart

IMMORAUM
REAL ESTATE ADVISORS

Ansprechpartner
IMMORAUM GmbH
Uhlandstraße 20
70182 Stuttgart

Sven Gruber
Telefon: 0711 64 51 36 12
Telefax: 0711 51 88 97 82
Mobil: 0176 20 81 18 05

sven.gruber@immoraum.de
www.immoraum.de

Branchenfokus
Alle Branchen

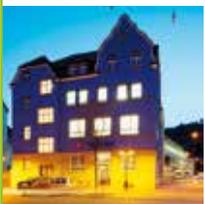
Lage
Stuttgart-Wangen

Mietfläche
Ab 120 m²

Mietkosten
Ab 8,50 Euro/m²

Ausstattung/Besondere Angebote
Bistro, Bar

Verkehrsanbindung
Ab Stadtbahn-Haltestelle „Inselstraße“
(U4, U9): 4 Gehminuten
Bundesstraße B10



9 Zentrum für Medien, Kunst u.
Innov. Dienstleistungen (MKI)
Stuttgart-Feuerbach



mki

Zentrum für Medien,
Kunst und Innovative
Dienstleistungen (MKI)

Dornierstraße 17
Dieselstraße 28-32
Hohnerstraße 21-25
Junghansstraße 5
70469 Stuttgart

Ansprechpartnerin

MKI Grundbesitz GmbH & Co.
Vermögensverwaltungs-KG
Geschäftsführer/-in
Heidrun Lung und Jochen Unkelbach
Hohnerstraße 25
70469 Stuttgart
Telefon: 0711 24 83 517
Telefax: 0711 24 84 259

lung@mki-stuttgart.de
www.mki-stuttgart.de

Branchenfokus

Werbeagenturen, Eventagenturen, Neue Medien,
Film- und Fotoproduktion, Kanzleien, Dienstleister

Lage

Stuttgart-Feuerbach

Nutzfläche (gesamt)

15.000 m²

Mietfläche

18 bis 600 m²

Mietkosten

6 bis 10 Euro/m²

Ausstattung/Besondere Angebote

Restaurant, gemeinsame Besprechungsräume

Verkehrsanbindung

Ab S-Bahn-Haltestelle „Feuerbach“
(S4, S5, S6): 11 Gehminuten
Ab Stadtbahn-Haltestelle „Maybachstraße“
(U6, U13): 5 Gehminuten



Das MKI wurde zwischen 1999 und 2001 auf einer
ehemaligen Industriebrache in Stuttgart-Feuerbach
zwischen „Killesberghöhe“ und Pragsattel errichtet.

In einem außergewöhnlichen Ambiente sind attraktive
Arbeitsplätze zu bezahlbaren Mieten entstanden.

Aktuell freie Flächen können auf der Internetseite
abgefragt werden.



10 Römerkastell Stuttgart-Bad Cannstatt



Römerkastell
MKM Römerkastell GmbH & CO. KG

Ansprechpartnerin
Simone Merkle
Naststraße 3
70376 Stuttgart

Telefon: 0711 9 07 09 5 - 30
Telefax: 0711 9 07 09 5 - 31

info@roemerkastell-stuttgart.com
www.roemerkastell-stuttgart.com

Branchenfokus
Medien, Kultur, Dienstleistungen sowie Einzelhandel

Lage
Stuttgart-Bad Cannstatt

Nutzfläche (gesamt)
Ca. 45.000 m²

Mietfläche
Ab ca. 150 m², freie Flächen ab Ende 2015 (Erstbezug),
Vermietung sofort

Mietkosten
Auf Anfrage

Ausstattung/Besondere Angaben
Das Römerkastell ist ab Ende 2015 auch ein Stadtteilzentrum. In Inneren des Geländes ist in einem eingeschossigen Neubau eine Einkaufsarkade vorgesehen, in welche ein Lebensmittelmarkt und Ladengeschäfte einziehen. Weitere Flächen für Dienstleistungen und Büros, Gastronomieangebote und ein Boardinghouse mit modernen Appartements für Wohnen auf Zeit ergänzen in den historischen Gemäuern den umfassenden Versorgungsmix.

Verkehrsanbindung
Ab Bus-Haltestelle „Nastplatz“ (56): 2 Gehminuten; Ab Bus-Haltestelle „Altenburger Steige“ (52, 55, 56): 2 Gehminuten
Ab Stadtbahn-Haltestelle „Mühlsteg“ (U14): 8 Gehminuten
Ab Stadtbahn-Haltestelle „Züricher Str. oder Riethmüllerhaus“ (U12): 8 Gehminuten

Mit Ideen kann man viel erreichen, zum Beispiel aus baufälligen, historischen Gemäuern ein mediales Zentrum gestalten, in dem sich Business und Kultur entwickeln können und wo Arbeiten und Wohnen Nachbarn sind. Als Baden-Württembergs größtes Medienareal bietet das Römerkastell zahlreichen Unternehmen der Kreativwirtschaft optimale Arbeitsbedingungen.



11 Phoenixhalle im Römerkastell
 Veranstaltungsräumlichkeiten
 Stuttgart-Bad Cannstatt



**PHOENIX
 HALLE**
 IM RÖMERKASTELL

Phoenixhalle
 im Römerkastell
 Naststraße 43-45
 70376 Stuttgart



EXOMETA
 RAUM FÜR VERANSTALTUNGEN

Exometa Römerkastell
 Veranstaltungen und Gastronomie GmbH
 Naststraße 29
 70376 Stuttgart

Ansprechpartnerin
 Stefanie Stoll (Geschäftsführerin)
 Telefon: 0711 577 13 - 33
 Telefax: 0711 577 13 - 34

kontakt@exometa-gmbh.de
www.exometa-gmbh.de
www.phoenixhalle-stuttgart.de

Zielgruppe
 Unternehmen und Veranstaltungsplaner,
 die eine Veranstaltung mit 50 bis 1.500 Gästen planen

Lage
 Stuttgart-Bad Cannstatt

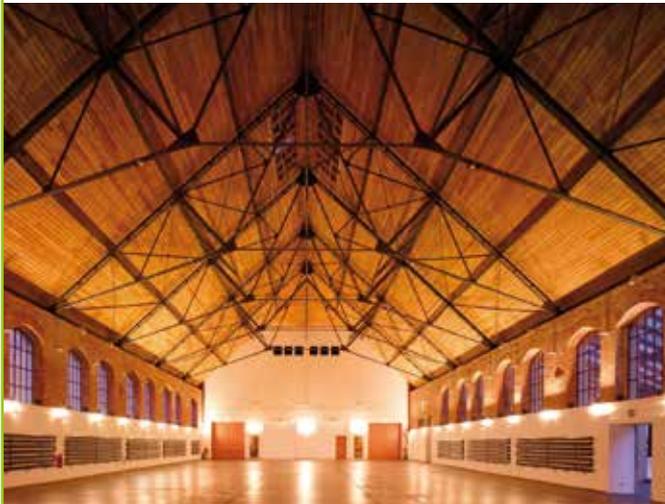
Nutzfläche (gesamt)
 Ca. 2.000 m²

Mietfläche
 Ab 100 m² bis 1.500 m², je nach detaillierter
 Veranstaltungsplanung

Mietkosten
 Auf Anfrage

Ausstattung/Besondere Angebote
 Keine Angaben

Verkehrsanbindung
 Ab Bus-Haltestelle „Nastplatz“ (56): 2 Gehminuten
 Ab Stadtbahn-Haltestelle „Züricher Straße“ (U12):
 10 Gehminuten



Das flexible Raumkonzept, der unverwechselbare architektonische Charakter und das außergewöhnliche Ambiente der ehemaligen Reithalle machen Veranstaltungen in der Phoenixhalle immer zu einem hochklassigen Erlebnis. Ob im kleinen Kreis mit 50 oder im großen Stil mit 1.500 Gästen; ob gemütlich oder glamourös – das vielseitige und frei kombinierbare Raumangebot garantiert eine anlassbezogene und zielgerichtete Nutzung.



12 Nagoldschmiede
Stuttgart-Münster



Nagoldschmiede
Nagoldstraße 57/65
70376 Stuttgart



Ansprechpartner
E. Scheurle Messebau GmbH
Till O. Scheurle
Nagoldstraße 57/65
70376 Stuttgart
Telefon: 0711 61 70 67
Telefax: 0711 61 61 82

kontakt@scheurle-messebau.de
www.scheurle-messebau.de

Branchenfokus
Kreativbranche, Handwerk

Lage
Stuttgart-Münster

Nutzfläche (gesamt)
4000 m²

Mietfläche
30 bis 180 m²

Mietkosten
6,50 bis 7,50 Euro/m² €

Ausstattung/Besondere Angebote
Personen- und Lastenaufzüge, Lager- und Werkstattflächen, Atelier, Fotostudio, Kindertagesstätte

Verkehrsanbindung
Ab Stadtbahn-Haltestelle „Freibergstraße“
(U14): 9 Gehminuten
Ab Bus-Haltestelle „Münster Bahnhof“
(55, 56): 3 Gehminuten



In Stuttgart-Münsters höchstem Gebäude arbeiten Selbstständige und Unternehmer aus den Branchen Handwerk und Kreativität. Die ansprechenden Räumlichkeiten und die drei ausladenden Dachterrassen lassen es zu, Arbeit und Erholung zu verbinden.



13 Zedium
Stuttgart-Zuffenhausen



Zedium – Kunst, Kultur & Medien
Stammheimer Straße 22
70435 Stuttgart

Ansprechpartnerin
MKI Grundbesitz GmbH & Co.
Vermögensverwaltungs-KG
Geschäftsführer/-in
Heidrun Lung und Jochen Unkelbach
Hohnerstraße 25
70469 Stuttgart
Telefon: 0711 24 83 517
Telefax: 0711 24 84 259

info@mki-stuttgart.de
www.zedium.de

In einem lichtdurchfluteten Industriegebäude in Zuffenhausen stehen auf zwei Stockwerken 695 Quadratmetern zur Verfügung, die flexibel aufgeteilt werden können und zur Zusammenarbeit in einem räumlichen Netzwerk einladen.

Branchenfokus
Kreativszene

Lage
Stuttgart-Zuffenhausen

Nutzfläche (gesamt)
695 m²

Mietfläche
Ab 12 m²

Mietkosten
Ab 250 Euro pro Büro

Ausstattung/Besondere Angebote
Besprechungszimmer, Lounge, Teeküche, Internet-, Telefon-, Faxanschluss vorhanden

Verkehrsanbindung
Ab S-Bahn-Haltestelle „Zuffenhausen“
(S4, S5, S6): 10 Gehminuten
Ab Stadtbahn-Haltestelle „Salzwiesenstraße“
(U15): 3 Gehminuten



14 TTI GmbH an der
Universität Stuttgart
Stuttgart-Vaihingen



Die TTI GmbH wurde im März 1998 mit dem Ziel gegründet, den Technologietransfer durch Existenzgründungen aus der Universität Stuttgart zu forcieren. Die TTI ist zentrale Anlaufstelle für alle potenziellen Existenzgründer/innen. Dies können Studierende, wissenschaftliche Mitarbeiter/innen und Alumni der Universität Stuttgart, der benachbarten Forschungseinrichtungen oder Personen mit einem Bezug zu diesen Einrichtungen sein.

TTI GmbH
Nobelstraße 15
70569 Stuttgart

Ansprechpartnerin
Edith Schmitt
Telefon: 0711 6 86 87 49 15
Telefax: 0711 6 86 87 49 19

edith.schmitt@tti-stuttgart.de
www.tti-stuttgart.de

Branchenfokus
Innovative High-Tech Spin-offs

Lage
Stuttgart-Vaihingen

Nutzfläche (gesamt)
Ca. 4.500 m² für Büro- und Produktionsräume, Parkplätze

Mietfläche
Büro- und Laborräume ab 20 m² sowie Seed-Räume

Mietkosten
Ab 7,90 Euro/m² zzgl. Nebenkosten
Seed-Räume grundmietfrei

Ausstattung/Besondere Angebote
Risikolos und kostenfrei die eigene Gründung unter dem Dach der TTI GmbH vorbereiten - TGU - Transfer- und Gründerunternehmung.
Schneller Internetzugang über das BelWü, direkte Anbindung an das Rechenzentrum der Uni Stuttgart, zentrale Firewall, W-LAN (auch für Gäste), Fördermittel, Finanzierungsmöglichkeiten u. a. im Energiebereich.

Verkehrsanbindung
Ab S-Bahn-Haltestelle „Universität“
(S1, S2, S3): 15 Gehminuten
Ab Bus-Haltestelle „Nobelstraße“
(84, 91, 92): 3 Gehminuten



15 „generator“
HdM Startup Center
Stuttgart-Vaihingen



Der „generator“ ist das Startup Center der Hochschule der Medien. Er bietet Studentinnen und Studenten, die planen, sich während oder nach dem Studium selbstständig zu machen oder einen Betrieb übernehmen möchten, persönliche Beratung sowie ausführliche Informationen über Fördermöglichkeiten. Wir bewerten Ihre Geschäftsidee und unterstützen Sie bei der Ausarbeitung Ihres Businessplans. Exististependiataren stehen kostenlose Räumlichkeiten samt Infrastruktur zur Verfügung.

„generator“
Hochschule der Medien
Nobelstraße 10
70569 Stuttgart
Besucheradresse Startup Center:
Nobelstraße 5
startupcenter@hdm-stuttgart.de

AnsprechpartnerInnen
Magdalena Rutschmann-Weinle
Gründerberatung
Antragstellung Exist & JI
Telefon: 0711 89 23 - 20 43
weinle@hdm-stuttgart.de

Dr. Hartmut Rösch, Projektakquisition
Entrepreneurship Education
Projektleitung i.e. SMART
Telefon: 0711 711 89 23 - 21 18
roesch@hdm-stuttgart.de

www.hdm-stuttgart.de/startupcenter

Branchenfokus
Startups aus Informations- und Kommunikationstechnologie, Kreativwirtschaft, Nachfolger für die Druckindustrie

Lage
Stuttgart-Vaihingen

Mietfläche
Nur über EXIST- oder JI-Stipendien verfügbar

Ausstattung/Besondere Angebote
In Seminaren und Workshops vermitteln wir wertvolles Entrepreneurship-Wissen wie zum Beispiel Summerschool für Unternehmensnachfolge, Winterschool für Existenzgründung, Design Thinking, International Entrepreneurship, Managementplanspiele und Businessplansimulationen.

Verkehrsanbindung
Ab S-Bahn-Haltestelle „Universität“
(S1, S2, S3): 16 Gehminuten
Ab Bus-Haltestelle „Schranne“ (84, 92): 4 Gehminuten



16 STEP Stuttgarter Engineering Park Stuttgart-Vaihingen



Der STEP bietet verschiedensten Unternehmen einen optimalen Standort mit bester Verkehrsanbindung (S-Bahn/ A 831) und verfügt mit modernen Bürogebäuden, individuellen Mietflächen sowie einem Dienstleistungs- und Konferenzzentrumsgebäude mit Betriebsrestaurant über alle erforderlichen Dienstleistungen.

STEP
Stuttgarter Engineering
Park GmbH
Wankelstraße 12
70563 Stuttgart

Ansprechpartner
Harald Blum
Telefon: 0711 68 68 94 - 0

step@step-gmbh.com
www.step-gmbh.com

Branchenfokus
Gründungen aus allen Branchen

Lage
Stuttgart-Vaihingen

Mietfläche
Ab 20 m²; die Flächengröße kann individuell an die Nutzung angepasst werden

Mietkosten
Auf Anfrage

Ausstattung/Besondere Angebote
Dienstleistungen wie Gastronomie, Kinderbetreuung auf dem Gelände, Parkmöglichkeiten an jedem Gebäude, Kommunikationsnetze und Anbindung mittels Glasfaserkabel an die Forschungseinrichtungen

Verkehrsanbindung
Ab S-Bahn-Haltestelle „Österfeld“
(S1, S2, S3): max. 5 Gehminuten
Entfernung zum Flughafen Stuttgart
mit Bahn/Taxi: 15 Minuten



Weiterführende Links

Leerstands- und Zwischennutzungsmanagement

www.stuttgart.de/zwischennutzung

Gründerbüro Stuttgart

www.stuttgart.de/gruenderbuero

Start-up! Wegweiser für Existenzgründungen

www.stuttgart.de/wirtschaftsfoerderung/publikationen

Immobilienportal der Region Stuttgart

www.immo.region-stuttgart.de

**Initiative für Existenzgründungen und
Unternehmensnachfolge (ifex)**

in Baden-Württemberg

www.gruendung-bw.de

**Existenzgründungsportal des Bundesministeriums
für Wirtschaft und Energie**

www.existenzgruender.de

Herausgeberin:

Landeshauptstadt Stuttgart
Abteilung Wirtschaftsförderung
Rathaus, Marktplatz 1
D-70173 Stuttgart
Tel: 0711 216 60708
Fax: 0711 216 60712
wifoe@stuttgart.de
www.stuttgart.de

Verantwortlich:

Ines Isabell Aufrecht

Redaktion:

Sandra Baumholz, Gudrun Baier

Produktion:

Abteilung Kommunikation

Gestaltung:

Ellena Krämer

Bildnachweise:

Stehen jeweils auf den Objektseiten, Titelfoto: www.fotolia.com | © connected2000

Textnachweise:

Die Einträge wurden jeweils von den Unternehmen bzw. Institutionen erstellt.
Für die Inhalte übernehmen wir keine Haftung.

Stand: Februar 2014