2017

Top Standorte

Gewerbeflächen und Unternehmen der
Region Stuttgart auf der EXPO REAL 2017

Wirtschaftsförderung
Region Stuttgart

Vorwort

Lebendige Netzwerke, hohe Innovationskraft, herausragende Technologiestärke und das ausgezeichnete Qualifikationsniveau der Fachkräfte bilden die Basis für einen wirtschaftsstarken Standort wie die Region Stuttgart. Investoren und Unternehmen finden hier beste Bedingungen für eine optimale Entwicklung vor.

Die aktuelle Flächenknappheit zeigt, dass die Region weiterhin zu einem der gefragtesten und wirtschaftsstärksten Standorte Europas zählt.

Die aktuelle Broschüre „Top Standorte 2017“, herausgegeben zur Expo Real, präsentiert Projekte, Unternehmen, Kommunen und Landkreise, die sich am Gemeinschaftsstand der Region Stuttgart auf der Expo Real – Europas größter internationaler Fachmesse für Immobilien und Investitionen – präsentieren.

Lassen Sie sich von den Chancen und Möglichkeiten überzeugen, die ein Hightech-Standort auf Spitzenniveau für Sie bietet. Gerne erhalten Sie von der regionalen Wirtschaftsförderung Unterstützung und unabhängige Beratung. Setzen Sie sich mit uns in Verbindung – wir stellen unsere Expertise gerne zur Verfügung.

Dr. Walter Rogg
Geschäftsführer der Wirtschaftsförderung
Region Stuttgart GmbH (WRS)

Die Region Stuttgart

Landkreis Böblingen **6**

a Flugfeld Böblingen/Sindelfingen 8

b Sindelfingen – Ein starker Standort 10

Landkreis Esslingen **12**

c Filderstadt – Filder-Airport-Areal 14

Rems-Murr-Kreis **16**

Landkreis Göppingen **18**

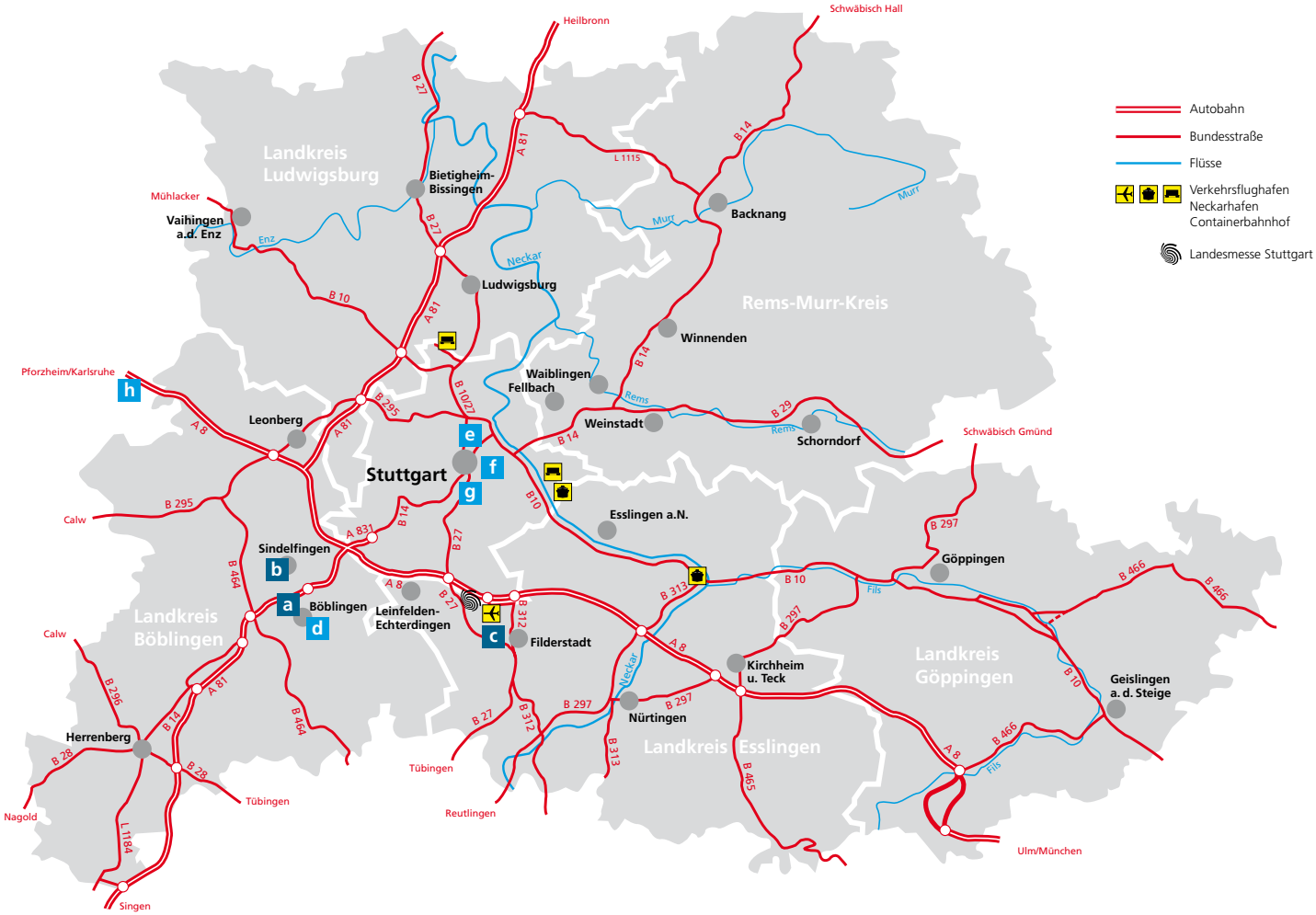
d Aurelis Real Estate 20

e BPD Immobilienentwicklung GmbH 22

f DEKRA Automobil GmbH 24

g DIBAG Industriebau AG 26

h Otto Wöhr GmbH 29


Autobahn
Bundesstraße
Flüsse
Verkehrsflughafen
Neckarhafen
Containerbahnhof
Landesmesse Stuttgart
Landkreis Ludwigsburg
Rems-Murr-Kreis
Landkreis Böblingen
Landkreis Göppingen
Landkreis Esslingen
Heilbronn
Schwäbisch Hall
Mühlacker
Vaihingen a.d. Enz
Bietigheim-Bissingen
Ludwigsburg
Backnang
Winnenden
Waiblingen
Fellbach
Weinstadt
Schorndorf
Schwäbisch Gmünd
Pforzheim/Karlsruhe
Leonberg
Stuttgart
Esslingen a.N.
Göppingen
Calw
Sindelfingen
Böblingen
Leinfelden-Echterdingen
Filderstadt
Kirchheim u. Teck
Nürtingen
Geislingen a. d. Steige
Herrenberg
Tübingen
Reutlingen
Nagold
Singen
Ulm/München
Enz
Neckar
Murr
Rems
Fils
a
b
c
d
e
f
g
h

Landkreis Böblingen

Die Vielfalt macht's

Landratsamt Böblingen
Parkstraße 16
71034 Böblingen

Der Landkreis Böblingen bietet ein vielfältiges, kontrastreiches Bild: leistungsstarker und produktiver Wirtschaftsstandort einerseits, ausgedehnte Wälder, reizvolle Gäulandschaften und kulturelle Angebote andererseits.

Innovationsstarke Branchen prägen die stark exportorientierte Wirtschaft im Kreis Böblingen. Dabei sind hier große Weltfirmen ebenso zu Hause wie leistungsstarke kleine und mittelständische Betriebe. Dies gilt für die Bereiche Produktion und Dienstleistung wie auch für die Sparten Forschung und Entwicklung. Vor allem der Automobilbau mit den Zulieferfirmen und die IT-Branche prägen schon seit Jahrzehnten die Wirtschaftsstruktur des Kreises. Laut dem „Prognos Zukunftsatlas 2016" belegt der Kreis unter den 402 Stadt- und Landkreisen den Platz vier und hat beste Aussichten für seine wirtschaftliche Entwicklung. Er gehört zu den innovationsstärksten Stadt- und Landkreisen in Deutschland. Die Spitzenposition in der Innovationsfähigkeit stützt sich vor allem auf den industriellen Hochtechnologiesektor und damit verbunden auf eine hohe Zahl an Patentanmeldungen aus Wirtschaft und Wissenschaft.

Der neue Bosch-Campus in Renningen bündelt die Forschungs- und Entwicklungsarbeit des Unternehmens.
Quelle: Robert Bosch GmbH

Ob im Bereich Forschung und Entwicklung, Produktion oder Dienstleistung: Im Landkreis Böblingen findet man gut ausgebildete Spezialisten, die diese Region auf den Weltmärkten bekannt gemacht haben. Hoch qualifizierte Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter und erstklassige Bildungseinrichtungen sind der Schlüssel für die Innovationskraft der Unternehmen. Der Landkreis Böblingen als Träger des beruflichen Schulwesens ist dabei Partner der Wirtschaft. Denn: Investition in Bildung sichert Zukunftschancen. Acht berufliche Schulen mit einer Vielzahl verschiedener Ausbildungsgänge gewährleisten die Entwicklung von Fachkräften. An den Schulzentren des Landkreises gibt es auch sieben berufliche Gymnasien und sieben Fachschulen.

Ansprechpartner
Dr. Sascha Meßmer
Wirtschaftsförderung Landkreis Böblingen
Telefon 07031 663-1608
Telefax 07031 663-1907

s.messmer@lrabb.de

Weitere Informationen unter
www.landkreis-boeblingen.de

LANDKREIS BÖBLINGEN

Montage des S-Klasse Coupés im Mercedes-Benz Werk Sindelfingen, Quelle: Daimler AG

Seit einigen Jahren ist zudem eine Lücke in der Bildungslandschaft des Landkreises geschlossen: In landkreiseigenen Räumlichkeiten arbeitet nun das Herman Hollerith Zentrum (HHZ) für Services Computing mit inzwischen rund 100 Studenten. Das dortige Master-Angebot wird in den kommenden Jahren um ein Bachelor-Studium ergänzt. Der Landkreis Böblingen verfügt über eine leistungsfähige Verkehrsinfrastruktur und ist ideal an das Straßen- und Schienenverkehrsnetz angebunden. Die Nähe zum Flughafen Stuttgart und zur Messe Stuttgart ist ein weiterer wichtiger Standortfaktor für die exportorientierte Wirtschaft. Aber der Landkreis Böblingen steht für mehr als einen leistungsstarken, dynamischen Wirtschaftsstandort: Er ist ein weltoffener, lebendiger Kultur- und Lebensraum mit schönen Natur- und Erholungslandschaften, historischen Plätzen und schmucken Kulturdenkmälern. Waldgebiete, Streuobstwiesen und Wacholderheiden sind prägend für den Landkreis Böblingen und bieten vielfältige Erholungsmöglichkeiten wie etwa den Naturpark Schönbuch, den ersten Naturpark in Baden-Württemberg.

Innovation und weltweite Vernetzung, Bodenständigkeit und Traditionsbewusstsein – all das zeichnet die kontrastreiche Vielfalt im Landkreis Böblingen aus.

Basisinformationen zum Landkreis

618 km²	Größe
26	Städte und Gemeinden
379.674	Einwohner

Aktivitäten der Wirtschaftsförderung/ Besonderheiten

- aktiv in der Ausbildungsplatzinitiative mit dem „SchulFerienFirmentag“
- Investorenforum Landkreis Böblingen
- Betreuung ansässiger und am Landkreis interessierter Unternehmen
- Medien-Meeting Landkreis Böblingen
- Zusammenarbeit mit Institutionen wie der IHK-Bezirkskammer Böblingen, der Kreishandwerkerschaft Böblingen und der Steinbeis-Stiftung

Böblingen und Sindelfingen

Flugfeld Böblingen/Sindelfingen

Zweckverband Flugfeld Böblingen/Sindelfingen
Konrad-Zuse-Platz 1
71034 Böblingen

Der Lange See bietet eine gelungene Aufenthaltsqualität.

Weitsichtiges Konversionsprojekt

Vor zehn Jahren fand der erste Spatenstich auf dem Flugfeld statt – seitdem hat sich sehr viel getan. Auf der Konversionsfläche des ehemaligen Landesflughafens von Württemberg, die lange Zeit ungenutzt in bester Lage zwischen Böblingen und Sindelfingen lag, ist mittlerweile klar zu erkennen, dass hier ein modernes Stadtquartier entsteht. Von 1915 bis 1945 landeten zwischen Böblingen und Sindelfingen noch Flugzeuge. Heute gestalten Arbeitskräfte, neue Bürgerinnen und Bürger sowie weitsichtige Investoren die Wirtschaftskraft des Standortes.

Nur noch wenig freie Flächen

Das Flugfeld verbindet Arbeiten, Wohnen und Freizeitangebote auf einem Areal. Die Mischnutzung sowie die nachhaltige Flächenplanung prägen den Charakter des Geländes. Rund 70 Prozent der Grundstücke sind bereits verkauft oder reserviert. Über 2.700 Bewohner waren im Frühjahr 2017 gemeldet und über 2.000 Arbeitnehmer haben hier bereits ihren neuen Arbeitsplatz gefunden. Bis zum Jahr 2025 wird mit rund 4.000 Bewohnern und ca. 7.000 Arbeitsplätzen gerechnet.

Urbanes Umfeld

Eine Joggingstrecke rund um den See, ein paar Minuten Fußweg zur S-Bahn, Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten um die Ecke – das Flugfeld hat eine attraktive, moderne Umgebung. Neben den Bauflächen, mit bester Anbindung an die A 81 und den Bahnhof Böblingen, bietet das Flugfeld außerdem weitläufige Grünanlagen mit einem ein Kilometer langen See, Spiel- und Sportflächen. Die Motorworld Region Stuttgart oder der Indoor-Freizeitpark Sensapolis sind weitere Besuchermagnete. Verschiedene Nahversorgungsmöglichkeiten, eine Kindertagesstätte, eine IB-Schule, ein Gesundheitszentrum sowie ein Pflege- und Seniorenzentrum runden das Angebot im Stadtquartier ab.

Ansprechpartner/Vertrieb
Peter Brenner
Telefon 07031 81707-21
Telefax 07031 81707-10
brenner@flugfeld.info

Weitere Informationen
unter www.flugfeld.info

Flugfeld
Böblingen/Sindelfingen

Optimale Rahmenbedingungen

Für die noch freien Baufelder auf dem Flugfeld Böblingen/Sindelfingen werden Investoren und Unternehmen gesucht, die das wirtschaftsstarke Umfeld weiter stärken. Die Rahmenbedingungen für innovative Bauprojekte sind vorhanden: großzügige Baufelder lassen individuelle Bauwünsche zu, eine intakte Infrastruktur ist verfügbar und durch rechtskräftige Bebauungspläne können Bauvorhaben zügig umgesetzt werden.
Die zentrale Lage des Areals ermöglicht eine sehr gute Anbindung und Erreichbarkeit.

Das Gewerbegebiet auf dem Flugfeld liegt direkt an der A 81 Stuttgart-Singen.

Das Luftbild zeigt das Stadtquartier Flugfeld im Frühjahr 2017.

Informationen zum Gebiet

- ca. 450.000 m² Nettobaufläche
- Grundflächenzahl: 0,6 bis 1,0
- Geschossflächenzahl: 1,6 bis 4,5
- Parzellen von 1.600 m² bis 22.400 m²

Ansässige innovative Unternehmen (Auswahl)

- AKKA/MBtech Group
- Kistler Gruppe
- Medicum Gesundheitszentrum
- MOTORWORLD Region Stuttgart
- Porsche Zentrum Böblingen
- STAR Deutschland GmbH

Sindelfingen

Ein starker Standort

Wirtschaftsförderung
Sindelfingen GmbH
Planiestraße 2
71063 Sindelfingen

Der Standort Sindelfingen

Sindelfingen bietet beste Standortbedingungen. Dies gilt für Unternehmen sowie deren Mitarbeiter gleichermaßen. Inmitten von Global Playern und einer mittelständisch geprägten Unternehmerlandschaft punktet Sindelfingen mit besten Voraussetzungen für wirtschaftliche Aktivitäten. Kurze Wege zur Messe, zum Flughafen und zur Landeshauptstadt Stuttgart sowie eine hervorragende Anbindung an das Autobahn- und S-Bahnnetz der Region Stuttgart sind anziehend für hoch qualifizierte Arbeitskräfte. Attraktive Angebote für Familien garantieren eine hohe Lebensqualität und kreieren eine Wohlfühlatmosphäre für Wohnen und Arbeiten für Jung und Alt. In Sindelfingen sind Sie in bester Gesellschaft!

Verkehrlich ideale Lage – kurze Wege in die Region Stuttgart

Sindelfingen kompakt

- rund 63.000 Einwohner
- 35.713 Pendlersaldo
- Mit 61.066 sozialversicherungspflichtig Beschäftigten hat die Stadt Sindelfingen fast so viele sozialversicherungspflichtig tätige Personen wie Einwohner
- Schwerpunktbranchen: Automotive, Maschinenbau, metallverarbeitende Industrie, Mode und Einzelhandel
- Sindelfingen ist Standort des traditionsreichsten Fahrzeugwerkes der Daimler AG und wird künftig Elektrofahrzeuge der neuen Elektromarke EQ produzieren
- Einzelhandel: 643 Mio. Euro Umsatz / 441 Mio. Euro Kaufkraft / Zentralitätskennziffer 163,4

Ansässige Unternehmen (Auswahl)

- Bitzer Kühlmaschinen GmbH
- BreuningerLAND Sindelfingen
- Daimler AG
- Döttling GmbH
- EDAG Engineering GmbH
- Gottlob Stahl Wäschereimaschinen GmbH
- Helmut Fischer GmbH
- IAV GmbH
- Kistler Instrumente GmbH
- MBtech Group GmbH & Co. KGaA
- RAS Reinhardt Maschinenbau GmbH
- Schnorr GmbH
- SOLO Kleinmotoren GmbH
- Stokke GmbH

Ansprechpartner / Vertrieb
Sascha Dorday
Geschäftsführer
Telefon 07031 68 842-0
sascha.dorday@sindelfingen.org

Weitere Informationen unter
www.sindelfingen.org

Wirtschaftsförderung
Sindelfingen GmbH

Gewerbegebiet Häslach

- Gesamtfläche: 10,9 ha
- Lage: unmittelbar an der B 464 im Sindelfinger Stadtteil Darmsheim
- Bundesautobahnanschlüsse: A 81 Böblingen-Hulb (3 km) und Böblingen/Sindelfingen (5 km)
- ÖPNV: Busangebot mit Anbindung an S-Bahn-Halt geplant
- Besonderheit: moderner Gewerbepark mit dezentralem, effizientem Energiekonzept, basierend auf regenerativen Energiequellen

Gewerbeflächen

- Gesamtfläche (Netto): 7,8 ha
- Erschließungsmaßnahmen werden aktuell ausgeführt; voraussichtlicher Baubeginn 2018
- erste Projekte sind bereits im Bau
- 1,2 ha städtische Flächen stehen zum Verkauf, Parzellen von 1.900 bis 3.700 m²; Verkaufspreis 180 Euro pro m² (Kontakt: www.sindelfingen.org)
- 5,8 ha in Privateigentum (Parzellen von 3.500 bis 22.500 m²) sind in Erbpacht zu vergeben bzw. stehen für eine Entwicklung über ein Investorenmodell, das passgenaue Lösungen anbietet, zur Verfügung (Kontakt: www.schaefer-unternehmensgruppe.de)

SCHÄFER

Bebauungsplan

- rechtskräftig (Beschluss: 21.07.2016)
- Art der baulichen Nutzung: GE
- 0,8 GRZ (Grundflächenzahl)
- 2,4 GFZ (Geschossflächenzahl)

Gewerbegebiet Häslach –
rechtskräftiger Bebauungsplan

Landkreis Esslingen

Der Landkreis Esslingen – traditionell innovativ

Landratsamt Esslingen
Wirtschaftsförderung
Pulverwiesen 11
73726 Esslingen am Neckar

Basisinformationen zum Landkreis

641 km²	Größe
44	Städte und Gemeinden
rd. 522.000	Einwohner (Stand 31.12.2015)
206.779	sozialversicherungspflichtig Beschäftigte (Stichtag 30.06.2016)
2	Hochschulstandorte
38,5 km	Bundesautobahnen
10,6 Mio.	Fluggäste 2016
1,5 Mio. t	Gesamtumschlag am Neckarhafen Plochingen 2016

Der „Prognos Zukunftsatlas 2016“ hat es wieder bewiesen: Der Landkreis Esslingen gehört zu den Top 25 Standorten unter den deutschen Stadt- und Landkreisen. Dem Landkreis werden damit sehr hohe Zukunftschancen bescheinigt.

Der Landkreis Esslingen ist in vielerlei Hinsicht ein attraktiver Standort in der Region Stuttgart: Mit rund 522.000 Einwohnern zählt er zu den bevölkerungsreichsten Landkreisen Deutschlands. Mit über 200.000 sozialversicherungspflichtig Beschäftigten, einer der bundesweit niedrigsten Arbeitslosenquoten und einer überdurchschnittlichen Wertschöpfung und Kaufkraft nimmt er Platz 22 im Standortranking aller 402 Stadt- und Landkreise Deutschlands ein.

Das Rückgrat dieser wirtschaftlichen Stärke bilden zahlreiche Weltfirmen und Global Player neben vielen kleinen und innovativen mittelständischen Betrieben. Besonders hervorzuheben sind dabei der Maschinenbau und die Automobilzulieferer. Ein Großteil des Umsatzes im Maschinenbau der Region wird im Landkreis Esslingen erwirtschaftet.

Bildung wird im Landkreis Esslingen groß geschrieben: An neun beruflichen Schulen und an den Hochschulstandorten Esslingen und Nürtingen werden die Fachkräfte von morgen auf ihre berufliche Zukunft vorbereitet. Um den Unternehmen im Landkreis auch in Zukunft einen konstanten Nachwuchs an Fachkräften zu gewährleisten, wurde das Bündnis Fachkräftesicherung geschlossen.

Das SkyLoop – die Deutschlandzentrale von Ernst & Young – umrahmt von Flughafen und Messe Stuttgart
Quelle: Flughafen Stuttgart GmbH

Ansprechpartner
Markus Grupp
Kreiswirtschaftsförderer
Telefon 0711 39 02-42090
Telefax 0711 39 02-52090

grupp.markus@lra-es.de

Weitere Informationen
unter www.landkreis-esslingen.de

Landkreis Esslingen

Das AutomationCenter von Festo – einer der vielen Global Player, Quelle: Festo AG & Co. KG

Der Landkreis Esslingen verfügt über eine einzigartige Infrastruktur: Egal ob über die Straße, die Schiene, auf dem Wasser oder über den Luftweg – im Landkreis Esslingen stehen alle Verkehrsinfrastrukturen zur Verfügung. Die Landesmesse mit rund 100.000 m² Ausstellungsfläche liegt ebenso wie der Landesflughafen Stuttgart im Landkreis Esslingen. Die S1 der S-Bahn Stuttgart verkehrt im 15- und 30-Minutentakt und sichert eine schnelle Verbindung des Landkreises zur Landeshauptstadt und zum Hauptbahnhof. Über die A 8 ist der Landkreis bestens an das Autobahnnetz angebunden. Der Landesflughafen bietet sowohl Touristen als auch der Wirtschaft schnelle und attraktive Anbindungen an die Metropolen Europas und darüber hinaus.

Als Teil des Ballungsraums Stuttgart ist der Landkreis Esslingen im Westen dicht besiedelt und im Osten von einer faszinierenden Landschaft geprägt. Auch aus touristischer Sicht bietet der Landkreis Esslingen seinen Besuchern und Bewohnern vielfältige Möglichkeiten. Abwechslungsreiche Landschaftsformen laden zum Wandern und Radfahren ein: Von der Schwäbischen Alb – Teil des ersten Biosphärengebietes Baden-Württembergs –, dem Albvorland und dem Neckartal bis hin zum Schurwald, dem Schönbuch und den Fildern hat der Landkreis einiges zu bieten.

Aktivitäten der Wirtschaftsförderung / Besonderheiten

- Innovationspreis für kleine und mittelständische Unternehmen
  www.innovationspreis-es.de
- Bündnis zur Fachkräftesicherung im Landkreis Esslingen
  www.perspektive-es.de
  www.betriebsferien-es.de
- Beratung bei Unternehmensansiedlungen und -erweiterungen
- Investorenforum
- Bündnis Betriebsübergabe
  www.nachfolgen-es.de

Filderstadt

Filder-Airport-Areal

Stadtverwaltung Filderstadt
Aicher Straße 9
70794 Filderstadt

Filderstadt – erstklassiger Standort für Ihr Unternehmen

Die Große Kreisstadt Filderstadt mit rund 45.000 Einwohnern erstreckt sich mit ihren fünf Stadtteilen vom internationalen Flughafen Stuttgart über die reizvolle Filderebene bis hin zu den Naherholungsgebieten des Naturparks Schönbuch. Die Schwäbische Alb ist in Sichtweite. Filderstadt ist sowohl ein leistungsfähiger und hochproduktiver Wirtschaftsstandort als auch eine familienfreundliche und lebenswerte Stadt.

Sehr schön gelegene Wohngebiete, breite Grünzüge mit Streuobstwiesen und vielfältige Einkaufsmöglichkeiten prägen Filderstadt. Die Stadt Filderstadt bietet mit der Betreuung für unter Dreijährige, den Grund- und weiterführenden Schulen, der Kunst-, Musik- und Volkshochschule herausragende Einrichtungen. Weiterhin gibt es ausgezeichnete Freizeit- und Kulturangebote – mit Fildorado und FILharmonie auch überregional bekannte Ziele.

Filderstadt bietet Potenzial für die Zukunft: Die Landesmesse auf den Fildern wächst weiter, der ICE-Filderbahnhof im Rahmen von Stuttgart 21 ist projektiert und neben dem Luftfrachtzentrum des Flughafens wurden im Filder-Airport-Areal weitere Gewerbegrundstücke erschlossen.

Filderstadt – optimale Verkehrsanbindungen

Die Große Kreisstadt Filderstadt ist verkehrsmäßig optimal erschlossen. Der internationale Flughafen Stuttgart liegt auf Filderstädter Gemarkung, die Autobahnen A 8 und A 81 sorgen für eine schnelle Verkehrsverbindung in Nord-Süd- und Ost-West Richtung. Die Bundesstraßen B 27 und B 312 führen durch das Stadtgebiet und sorgen für eine günstige überregionale Anbindung. Durch die Anbindung an das Stuttgarter S-Bahn-Netz ist Filderstadt auch mit der Bahn schnell erreichbar.

Erfolgreiche Unternehmenspräsenz in Filderstadt

- All for One Steeb AG
- Deutsche METROHM GmbH & Co. KG
- Die Filderklinik gGmbH
- Dürr Ecoclean GmbH
- Gemalto GmbH
- Harman/Becker Automotive Systems GmbH
- HERMA GmbH
- HUGO BOSS AG
- Metalltechnik Schmidt GmbH & Co.
- Modine Europe GmbH
- Octanorm-Vertriebs GmbH
- Parker Hannifin Manufacturing Germany GmbH & Co. KG
- Porsche Zentrum Flughafen Stuttgart
- ProAir-Charter-Transport GmbH
- smk systeme metall kunststoff GmbH & Co.
- Steinbeis-Transferzentrum
- PHOENIX CONTACT HMI-IPC Technology GmbH
- TÜV SÜD AG

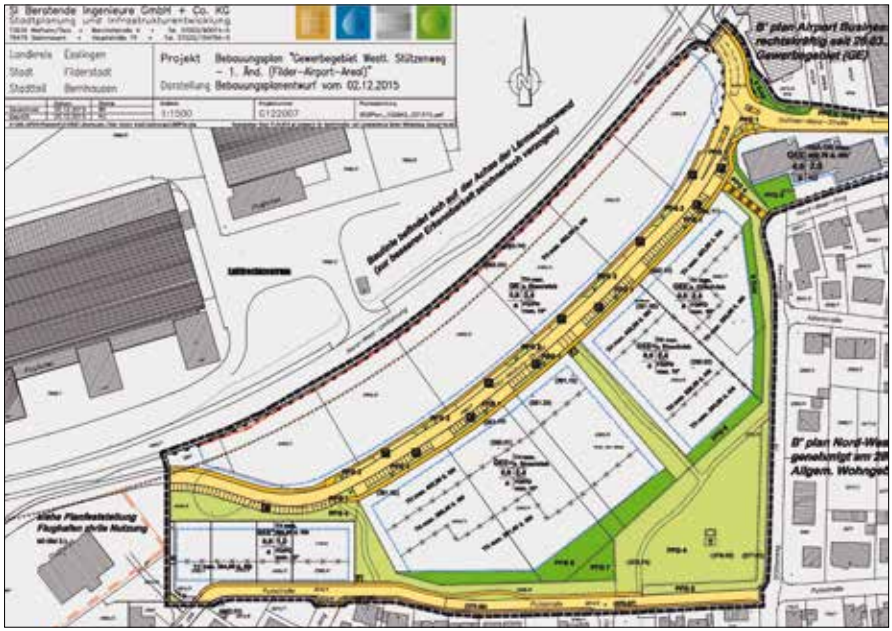
Airport Business Center im Filder-Airport-Areal

Neubau HERMA GmbH, Visualisierung BFK Architekten

Ansprechpartner
Patrick Rapp
Telefon 0711 70 03-261
Telefax 0711 70 03-265
wirtschaft@filderstadt.de

Weitere Informationen
unter www.filderstadt.de

FILDERSTADT
Eine Stadt.
Viele Möglichkeiten.



Bebauungsplan Entwurf Filder-Airport-Areal

Das Filder-Airport-Areal direkt neben Flughafen und Messe

Filderstadt – Gewerbeflächen direkt am Flughafen

Filderstadt verfügt über eine vielseitige Branchenstruktur und attraktive Dienstleistungs- und Gewerbeflächen. In Filderstadt gibt es Gewerbegebiete in allen fünf Stadtteilen, die alle optimal an das überörtliche Verkehrsnetz angeschlossen sind sowie gute Bus- oder Bahnanbindungen besitzen. Besonders hervorzuheben sind die Gewerbegebiete im Stadtteil Bernhausen in unmittelbarer Nähe von Autobahn und Flughafen.

Filder-Airport-Areal

Das Filder-Airport-Areal ist ein erstklassiger Gewerbestandort angrenzend an das Luftfrachtzentrum des Flughafens. Es besteht eine direkte Anbindung an die Nord-West-Umfahrung Bernhausen und damit auch an die B 27 Stuttgart-Tübingen und die Autobahn A 8. Das Filder-Airport-Areal ist vollständig erschlossen; erste Teilabschnitte des Gebiets sind bereits bebaut.

Informationen zum Gebiet

- verfügbare Fläche: 1,8 ha netto
- Parzellen von 3.000 m² bis ca. 5.100 m²
- Teilflächen ausgewiesen als GE und GEe
- Grundflächenzahl (GRZ): 0,8
- Geschossflächenzahl (GFZ): 2,4

Rems-Murr-Kreis

Unser Erfolgsrezept: Hightech und Lebensqualität

Landratsamt Rems-Murr-Kreis
Stabsstelle Wirtschaftsförderung
Alter Postplatz 10
71328 Waiblingen

Die Wirtschaft im Rems-Murr-Kreis ist geprägt von einem hohen Anteil innovativer mittelständischer Betriebe. Weltmarktführer wie Stihl (Motorsägen), Kärcher (Reinigungsgeräte) und Bosch (Verpackungstechnologie) haben hier ihren Firmensitz. Neben den „Großen" haben die zahlreichen mittelständischen Unternehmen der Branchen Maschinenbau und Telekommunikation, die Fahrzeug-Zulieferindustrie sowie die Steuerungs- und Zuführtechnik mit ihrer ausgeprägten Exportorientierung eine herausragende Bedeutung für den Landkreis.

Hoch qualifizierte Mitarbeiter und erstklassige Bildungseinrichtungen sind der Schlüssel für die Innovationskraft der Unternehmen. Regionale Kompetenzzentren wie das Virtual Dimension Center Fellbach (VDC), das Deutsche Zentrum für Satelliten-Kommunikation in Backnang (DeSK) und das Packaging Excellence Center (PEC) Kompetenzzentrum für Verpackungs- und Automatisierungstechnik bieten eine Kommunikations-Plattform, unterstützen Existenzgründer und bündeln technologisches Know-how. Der Rems-Murr-Kreis profitiert von einer überdurchschnittlich jungen und gut ausgebildeten Bevölkerungsstruktur – auch in Zukunft.

Basisinformationen zum Landkreis

858 km²	Größe
419.000	Einwohner
31	Städte und Gemeinden, davon sechs Große Kreisstädte: Backnang, Fellbach, Schorndorf, Waiblingen, Weinstadt, Winnenden
3	Berufsschulzentren: Backnang, Schorndorf und Waiblingen
143.000	sozialversicherungspflichtig Beschäftigte am Arbeitsort

Neues Aushängeschild des Modelabels Riani: Firmenzentrale in Schorndorf

Ansprechpartner
Dr. Timo John
Kreiswirtschaftsförderer
Telefon 07151 501-1193
Telefax 07151 501-1220

t.john@rems-murr-kreis.de

Weitere Informationen
unter www.rems-murr-kreis.de

REMS-MURR-KREIS

Quelle: Hafner

Hersteller hochpräziser Fertigungsmesstechnik: Neubau der Philipp Hafner GmbH & co. KG, Fellbach

Neben dem attraktiven Arbeitsmarkt spricht die Lebensqualität für sich: der Schwäbische Wald mit weitgehend unberührtem Naturraum und das Remstal, bekannt für internationale Spitzenweine und erstklassige Gastronomie. Hinzu kommen kulturhistorische Sehenswürdigkeiten wie das UNESCO-Welterbe Limes und ein vielseitiges Bildungs-, Kultur- und Freizeitangebot. Der 2014 eröffnete Neubau des Rems-Murr-Klinikums in Winnenden ist wichtigstes Infrastrukturprojekt des Landkreises und Investitionsschwerpunkt in dreistelliger Millionenhöhe. Dies sichert auch zukünftig die qualitativ hohen Standards in der medizinischen Versorgung der Menschen hier.

Der Rems-Murr-Kreis ist über die Autobahn-Anschlussstelle Mundelsheim an die A 81 Stuttgart – Heilbronn angebunden. Hauptverkehrsachen sind die B 14 Stuttgart – Backnang – Schwäbisch Hall und die B 29 Stuttgart – Waiblingen – Aalen. Die sechs Großen Kreisstädte verfügen alle über eine umsteigefreie S-Bahn-Direktverbindung zum Flughafen und zur Messe Stuttgart.

Aktivitäten der Wirtschaftsförderung/ Besonderheiten

- Lotse für Unternehmen, Kommunen und Verwaltung
- Innovationspreis Rems-Murr www.innovationspreis-rems-murr.de
- Fachkräfteallianz im Rems-Murr-Kreis (F.A.I.R.) www.fair-rems-murr.de
- Nachfolgenetzwerk Rems-Murr www.nachfolge-rems-murr.de
- Investorenforum Rems-Murr-Kreis www.rems-murr-kreis.de/investorenforum

Landkreis Göppingen

Überraschend. Besser.

Landratsamt Göppingen
Büro für Kreisentwicklung
und Kommunikation
Lorcher Straße 6
73033 Göppingen

Landkreis Göppingen – Überraschend. Zentral.

Als Teil der prosperierenden Region Stuttgart verfügt der Landkreis Göppingen nicht nur über noch verfügbare und darüber hinaus vergleichsweise preiswerte Gewerbegrundstücke. In Verbindung mit einer besonders zentralen und verkehrsgünstigen Lage – sowohl in Bezug auf die Straße oder die Schiene – ergeben sich so gute Standortvorteile: Wichtige europäische Bahnverbindungen und bedeutende Schnellstraßen (A 8, B 10) durchqueren den Landkreis. Diese garantieren eine schnelle Erreichbarkeit von Fernzielen, genauso wie den nahegelegenen internationalen Flughafen Stuttgart mit der Landesmesse. Zudem sind sowohl Stuttgart als auch Ulm in etwa 30 Minuten per Bahn oder Auto erreichbar.

Landkreis Göppingen – Überraschend. Erfolgreich.

Traditionelle Marken bzw. Unternehmen wie Märklin, Schuler, WMF oder Teamviewer stehen mit ihrem Namen für den Wirtschaftsstandort Landkreis Göppingen. Ebenso wie zahlreiche, kleine und mittelständische und hoch spezialisierte Betriebe, die vielfach als „Hidden Champions“ zu den Leadern oder weltweiten Alleinlieferanten in ihrer Branche bzw. Nische zählen. Dies ist nur möglich, weil sich die Wirtschaftsstruktur im Kreis Göppingen durch ein hohes Innovationspotenzial, eine hervorragende Mitarbeiterqualifikation und ein solides Qualitätsbewusstsein auszeichnet.

Zudem verfügt der Landkreis über zahlreiche Forschungseinrichtungen und Unternehmensnetzwerke, die einen raschen Wissens- und Technologietransfer ermöglichen. Zu den wichtigen Netzwerkdrehscheiben zählen beispielsweise zwei führende Hochschulen, das Landesnetzwerk Mechatronik BW sowie die Innovationsförderungsgesellschaft WIF, eine GmbH des Landkreises.

Neben traditionsreichen Firmen aus dem verarbeitenden Gewerbe sind auch bedeutsame, auf Naturheilmittel und Gesundheit spezialisierte Unternehmen, wie beispielsweise der erfolgreiche Arzneimittel- und Kosmetik-Hersteller Wala Heilmittel GmbH, im Landkreis ansässig.

Landkreis Göppingen – Überraschend. Grün und Gesund.

Hervorragende wirtschaftliche Rahmenbedingungen treffen im Landkreis Göppingen auf eine besonders reizvolle, intakte und gesunde Natur- und Kulturlandschaft mit hohem Erholungs- und Freizeitwert: Mit seinem breit aufgestellten Gesundheitswesen steht der Landkreis zudem im Mittelpunkt der Region Stuttgart. Insbesondere die drei prädikatisierten Heilbäder Bad Boll, Bad Überkingen und Bad Ditzenbach bieten auf diesem Gebiet ein großes Potenzial, auch zur Erhaltung der Mitarbeitergesundheit.

Das alles macht den Landkreis Göppingen zu einem Ort, an dem es sich hervorragend leben, arbeiten und erholen lässt.

Hochschule Nürtingen-Geislingen (Campus Geislingen): Anspruchsvoll studieren mitten in der Natur! Die zwei Hochschulstandorte in Göppingen und Geislingen mit Top-Rankings ziehen Studierende aus der ganzen Welt an.
Quelle: Archiv Hochschule Nürtingen-Geislingen

Ansprechpartner
Lic. oec. HSG Alexander Fromm
Kreiswirtschaftsförderer
Telefon 07161 202-444
Telefax 07161 202-131

a.fromm@landkreis-goeppingen.de

Weitere Informationen unter
www.landkreis-goeppingen.de

LANDKREIS GÖPPINGEN

Die Tops

Gewerbepark Schwäbische Alb: Hier gibt es noch ausreichend Flächen (10 ha) in der Region Stuttgart.

Basisinformationen zum Landkreis (Stand 31.12.2015)

642 km²	Größe
38	Städte und Gemeinden
250.000	Einwohner
85.000	sozialversicherungspflichtig Beschäftigte am Arbeitsort
2	Hochschulstandorte (Göppingen und Geislingen)

Erfolgreiche Unternehmen am Standort (Auswahl)

- Allgaier Werke GmbH
- EMAG Holding GmbH
- EPUCRET Mineralgusstechnik GmbH & Co. KG
- Heldele GmbH
- Hörauf
- Leonhard Weiss GmbH & Co. KG
- Gebr. Märklin & Cie. GmbH
- MAG Europe GmbH
- Mink Bürsten
- Nuclear Blast Tonträger Produktions- und Vertriebs GmbH
- Schuler AG
- Teamviewer
- WALA Heilmittel GmbH
- WMF AG

Aktivitäten des Kreiswirtschaftsförderers und der landkreiseigenen Innovationsförderungsgesellschaft/Besonderheiten

- erstklassige Betreuung und Beratung ansässiger sowie ansiedlungsinteressierter Unternehmen durch „Kommunales Serviceversprechen“
- Fachkräfteallianz für Ihre personelle Versorgungssicherheit
- Welcome-Service-Büro für Informationen zum Thema ausländische Fachkräfte
- Gewerbeflächenvermarktung und -vermittlung
- Kontaktherstellung zu Hochschulen, Kompetenzzentren/Clustern, Institutionen und anderen Unternehmen
- regelmäßige Ausschreibung eines Innovationspreises
- Projekte zur Ausbildungsförderung:
  - HerbstCamp (Schülerpraktika in den Herbstferien)
  - Aus- und Weiterbildungsmessen
  - Fachkräftemessen
- Landesnetzwerk Mechatronik BW www.mechatronik-ev.de
- Wirtschafts- und Innovationsförderungsgesellschaft für den Landkreis Göppingen GmbH, www.wif-gp.de

Aurelis Real Estate

Aurelis Real Estate
Service GmbH
Region Mitte
Mergenthalerallee 15–21
65760 Eschborn

Die Aurelis Real Estate ist als Asset Manager und Projektentwickler deutschlandweit tätig. Das Unternehmen verfügt über ein Portfolio an Gewerbeimmobilien, die bei Bedarf umgebaut, saniert oder modernisiert werden. Aurelis steht dabei immer in engem Austausch mit den Mietern und realisiert Immobilienlösungen, die das Geschäftsmodell des Nutzers bestmöglich unterstützen.

Im Bereich Projektentwicklung baut Aurelis für Unternehmen, macht aus ungenutzten Industriearealen gemischte Gewerbe- oder Büroparks bzw. stellt Standorte für Lager/Logistik oder für produktionsnahe Dienstleistungen her.

Aurelis erwirbt vorrangig Unternehmensimmobilien (auch produktionsnahe Immobilien oder Light Industrial genannt) mit Potenzial. Entscheidend ist die Lage in Ballungsgebieten oder Industriecluster-Regionen.

Gate41 – die Multifunktionsimmobilie auf dem Flugfeldareal

Auf dem 80 Hektar großen Areal des ehemaligen Flughafens Böblingen/Sindelfingen entsteht ein hochwertiges Gewerbe- und Dienstleistungsquartier. An diesem einzigartigen Standort baut Aurelis die Multifunktionsimmobilie Gate41.

Das Objekt wurde so geplant, dass Nutzungen unterschiedlicher Art miteinander kombiniert werden können. So sind Light Industrial-Flächen mit Showroom und Lager oder Büro- und Serviceflächen möglich. Die Umsetzung erfolgt gemeinsam mit den künftigen Mietern.

Die offene, lichtdurchflutete Gestaltung trägt sofort dazu bei, dass man sich wohl und willkommen fühlt. Das beginnt bei den großzügigen Eingangsbereichen und zieht sich durch bis in die oberen Geschosse, die Raum für flexible Gestaltungsmöglichkeiten bieten. Das Highlight ist die Dachterrasse. Hier kann man mit Blick auf den Langen See den Lunch genießen oder kreative Ideen für das nächste Meeting schmieden.

In direkter Nachbarschaft zum Flugfeldareal haben sich bereits Top-Unternehmen angesiedelt. Hier findet man die Daimler AG, IBM, Johnson Controls, Hewlett-Packard, Alcatel-Lucent oder Philips Medizintechnik. Auf dem Flugfeld selbst sind beispielsweise die Berater Star Cooperation, die Unternehmensgruppe Kistler und die zentrale Verwaltung des Plana Küchenlands ansässig.

Ansprechpartner
Mareike Deurloo
Projektmanagement
mareike.deurloo@aurelis-real-estate.de
Telefon 06196 52 32-247

Weitere Informationen unter
www.aurelis-real-estate.de
www.gate41.de
www.das-hammerwerk.de

Das Hammerwerk – ein urbaner Mikrokosmos für Kreative

In Stuttgart-Obertürkheim wächst ein urbaner Mikrokosmos zum Denken, Produzieren und Tüfteln – das Hammerwerk. Aurelis verwandelt das Gebäudeensemble, bestehend aus einer stillgelegten Werkzeugfabrik und einer denkmalgeschützten Villa, gemeinsam mit den zukünftigen Mietern in einen attraktiven Gewerbestandort.

Auf rund 12.000 Quadratmetern werden variable Büro- und Nutzflächen mit Loftcharakter und jeder Menge Flair entstehen. Großzügige, lichtdurchflutete Räume überzeugen ebenso wie der Innenhof und die geplante Dachterrasse. Letztere übrigens mit spektakulärem Blick auf die Weinberge und die Industriekulisse.

Das Hammerwerk bietet eine ideale Entwicklungsumgebung für Unternehmen, die kreativ arbeiten. Agenturen, Ateliers oder Werkstätten können hier eine neue Heimat finden.

BPD Immobilienentwicklung GmbH

Stark in der Region. In Europa zu Hause.

BPD Immobilienentwicklung GmbH
Niederlassung Stuttgart
Hauptbüro Stuttgart
Silcherstraße 1, 70176 Stuttgart

Esslingen-Zell – Alleenstraße (im Vertrieb)

Fachliche und soziale Kompetenz, Leidenschaft und Kreativität, Erfahrung und Teamwork

Die BPD Immobilienentwicklung GmbH, Niederlassung Stuttgart, kann auf über 14 erfolgreiche Jahre zurückblicken. Unter der Leitung von Antonius Kirsch wurden in dieser Zeit im Rhein-Neckar-Raum rund 3.000 Wohneinheiten realisiert und vermarktet. Entscheidend zur Expansion des Unternehmens haben sicherlich unsere hohen Ansprüche an die Standorte beigetragen.

Unsere Eigentumswohnungen, Reihen-, Doppel- oder freistehende Häuser werden mit klarer Vorgabe konzipiert: Domizile, so einzigartig wie ihre Bewohner – Wohnstyle passend zum Lifestyle! Auf dieser Basis sprechen wir nicht einfach eine Zielgruppe an, sondern alle, die interessiert sind, in bester Lage schöner zu wohnen. Alle Objekte – von Karlsruhe bis Konstanz, von Schriesheim und Heilbronn bis Baden-Baden und Freiburg und natürlich im Großraum Stuttgart – zeichnen sich durch ein citynahes Umfeld bzw. eine urbane Zentrumslage aus. Außerdem sind wir stets bestrebt, mit den bestmöglichen Lösungen einen Mehrwert sowohl für die Kunden als auch für die jeweiligen Gemeinden zu schaffen. Denn neben der Qualität der Häuser und Wohnungen entscheidet auch das Miteinander in der Planungsphase über eine zukunftsgerichtete, also nachhaltige Entwicklung.

Auch unser soziales Engagement steht bei vielen Objekten im Vordergrund. Als Beispiele seien hier das Projekt „Lebenshilfe“ für behinderte Menschen in Stuttgart-Zuffenhausen, „Seniorenwohnungen“ in Leonberg, Süßen und Schriesheim sowie diverse Kindertagesstätten genannt. Nach einer aktuellen Umfrage-Analyse liegt die Kundenzufriedenheit bei nahezu 100 %. Demnach sind unsere Kunden von allen Objekten nachweislich durchweg begeistert.

Ansprechpartner
Antonius Kirsch, Niederlassungsleiter
Telefon 0711 65 67 95-3
Telefax 0711 65 67 95-55
stuttgart@bpd-de.de

Weitere Informationen unter
www.bpd-stuttgart.de

bpd Gestaltung lebendiger Räume

BPD – einer der größten Immobilienentwickler Europas

Als ein Unternehmen der Rabobank ist BPD ein unabhängiger Immobilienentwickler mit europäischem Hintergrund. Besonders umfassend ist BPD in den Niederlanden, in Frankreich und Deutschland vertreten.

Mit allen Aktivitäten, die im Bereich Development die Entwicklung von Häusern und Wohnungen für den privaten Bereich sowie den Büro- und Gewerbebau umfassen, zählt BPD heute zu den größten Immobilienunternehmen Europas. Da die persönliche Nähe und die Kenntnisse der Gegebenheiten vor Ort für eine erfolgreiche Vermarktung von entscheidender Bedeutung sind, werden alle Objekte von regionalen Niederlassungen gesteuert und realisiert. In Deutschland unterhält BPD Niederlassungen in Berlin, Düsseldorf, Frankfurt, Hamburg, Köln, München, Nürnberg und Stuttgart. Die Gesamt-Mitarbeiterzahl liegt bei 250.

Weitere Standorte in Baden-Württemberg:
Regionalbüro Freiburg
Paula-Modersohn-Platz 9, 79100 Freiburg
Regionalbüro Bodensee
Bahnhofstraße 14, 88662 Überlingen
Regionalbüro Rhein-Neckar
Traitteurstraße 28-34, 68165 Mannheim

Fazit

Die Flexibilität eines mittelständischen Unternehmens mit regionaler Kompetenz, gepaart mit dem Erfahrungspool und der Sicherheit, die nur ein international aufgestelltes Unternehmen bieten kann: BPD!

Ludwigsburg, Uhlandstraße (Baujahr 2013)

Kurzüberblick

- Projektentwickler mit acht Niederlassungen in Deutschland
- bedarfsorientiertes hochqualitatives Bauen
- ca. 3.000 realisierte Wohneinheiten in Baden-Württemberg
- individuelle Wohnprojekte mit zukunftsweisender Architektur
- innovative und regenerative Energiekonzepte
- hohe Termin- und Leistungstreue
- Sicherheit durch Anbindung an Rabobank, eines der großen Finanzinstitute weltweit

Stuttgart-Möhringen – Gebietsentwicklung Hansa-Areal (in der Entwicklung)

DEKRA Automobil GmbH

Experten-Dienstleister rund um die Immobilie

DEKRA Automobil GmbH
Industrie, Bau und Immobilien
Alte Schmelze 22
65201 Wiesbaden

DEKRA ist die Sachverständigenorganisation Nummer eins in Deutschland. Und das nicht nur rund ums Automobil: Auch für die Immobilienwirtschaft bietet DEKRA mit Hauptsitz in Stuttgart bundesweit flächendeckend einen umfassenden Service. Sachverständige und Experten stehen Investoren, Bauherren, Projektentwicklern und Dienstleistern als kompetente Ansprechpartner mit Rat und Tat zur Seite.

Wer in Immobilien und Flächen investiert, geht auf Nummer sicher, wenn er sich von Sachverständigen unterstützen lässt. DEKRA bietet ein breites Spektrum an Bau-, Immobilien- und Umweltdienstleistungen aus einer Hand. Das bundesweit flächendeckende Netzwerk steht mit einem umfassenden Portfolio und Know-how als neutraler Dritter zur Verfügung.

Erfahrene Sachverständige prüfen die Ausführung der Bauarbeiten auf Konformität mit den vertraglichen Anforderungen, den allgemein anerkannten Regeln der Technik, wie Normen, Richtlinien, Merkblättern und sonstigen Regelwerken. So lässt sich Bau- oder Zahlungsverzögerungen effektiv vorbeugen. Architekten, Bauträger oder Unternehmer in der Bauwirtschaft geben Ihren Auftraggebern die Sicherheit einer unabhängigen Kontrolle.

Eine Kerndienstleistung ist die Immobilienprüfung: Bei Neubau, Kauf oder Sanierung benötigt der Bauherr Gewissheit, dass das Kapital gut und zukunftssicher investiert ist. Immobilienprüfungen von DEKRA decken Gewerk für Gewerk auf, ob die Ausführung stimmt. Zudem kann das DEKRA Siegel „Immobilienprüfung“ erworben werden.

Bei Baumängeln oder Schäden unterstützen unabhängige Sachverständige Eigentümer, Versicherer oder Investoren mit Schadengutachten. Sie ermitteln darüber hinaus Ursachen und geben Empfehlungen zur fachgerechten Schadensbeseitigung. Auch für die Immobilienwertermittlung verfügt DEKRA über qualifizierte Experten zur Erstellung von Markt- und Beleihungswertgutachten für alle Gebäudetypen vom Einfamilienhaus bis hin zum komplexen Gewerbeobjekt oder Krankenhaus.

Ansprechpartner
Andreas Kraus
Produktmanager Bau und Immobilien
Telefon 0611 33 55-69
Mobil 0152 22 59 04 11

Telefax 0711 78 61-740402
andreas.a.kraus@dekra.com

Weitere Informationen unter
www.dekra.de

Seit mehr als 90 Jahren arbeitet DEKRA für die Sicherheit: Aus dem 1925 in Berlin gegründeten Deutschen Kraftfahrzeug-Überwachungs-Verein e.V. ist eine der weltweit führenden Expertenorganisationen geworden. Mehr als 39.000 Mitarbeiter sind in über 50 Ländern auf allen fünf Kontinenten im Einsatz. In Deutschland ist DEKRA die Nummer eins unter den Prüforganisationen.

Mit qualifizierten und unabhängigen Expertendienstleistungen arbeiten die DEKRA Experten für die Sicherheit im Verkehr, bei der Arbeit und zu Hause. Das Portfolio reicht von Fahrzeugprüfungen und Gutachten über Schadenregulierung, Industrie- und Bauprüfung, Sicherheitsberatung sowie die Prüfung und Zertifizierung von Produkten und Systemen bis zu Schulungsangeboten und Zeitarbeit.

Im Hinblick auf die Gebäudetechnik gilt es, zahlreiche gesetzliche und versicherungstechnische Vorschriften zu beachten, zum Beispiel beim Brandschutz. DEKRA unterstützt den Bauherren dabei, dass alle Einrichtungen der technischen Gebäudeausrüstung und Gebäudeelektrik regelkonform ausgeführt werden und teure Fehler und Mängel vermieden werden. Die Sachverständigen prüfen hier nach den Landesbauordnungen und anderen einschlägigen Vorschriften.

Ebenso unterstützt DEKRA mit seinen Experten Bauherren, Investoren und Planer schon bei der Bewertung von Grundstücken hinsichtlich eventuell vorhandener Schadstoffe durch eingehende Bodenuntersuchungen und die Aufstellung von Schadstoffkatastern.

Ein Dauerthema in der Immobilienwirtschaft sind mittlerweile Schadstoffe. Dafür steht DEKRA mit seinen akkreditierten Messstellen zur Verfügung. Vor allem bei Sanierungen sind Schadstoffmessungen empfehlenswert. Mit hochpräzisen Messgeräten und viel Know-how übernehmen DEKRA Sachverständige zudem Aufträge zur Messung von Bau- und Raumakustik.

DIBAG Industriebau AG

Bürogebäude Stuttgart NeckarPark, Technologiezentrum Stuttgart Borsigstraße

DIBAG Industriebau AG
Büro Stuttgart
Heilbronner Straße 362
70469 Stuttgart-Feuerbach

NeckarPark, Abbildung ähnlich

NeckarPark

Spatenstich am NeckarPark
Der NeckarPark gehört zu den bedeutendsten städtebaulichen Entwicklungsflächen der Landeshauptstadt Stuttgart. Die DIBAG als Investorin und Projektentwicklerin ist dabei Partner der Stadt für die Entwicklung der hochwertigen Büroimmobilien an der Daimlerstraße. Die DIBAG entwickelt in den Quartieren Q1, Q4, Q7 und Q8 insgesamt 43.000 m² zeitgemäße und energieoptimierte Büro- und Dienstleistungsflächen.

Q4/Q7 an Volksbank verkauft
Für die Büroimmobilien in Q4 und Q7 wurden mit der Volksbank Stuttgart eG ein regional renommiertes Unternehmen gefunden, das sich frühzeitig für den Standort NeckarPark entschieden hat.

Attraktive Mietflächen in Q1
In Q1 werden ca. 4.000 m² Büroflächen entstehen, die auch Etagenweise angemietet werden können. Die Baumaßnahmen beginnen nach Erhalt der Baugenehmigung Ende 2017.

Gutachterverfahren in Q8
Bei der Quartiersentwicklung für Q8 setzt die Stadt auf ein Gutachterverfahren zur Sicherung einer qualitätsvollen Gliederung und Gestaltung der Baukörper im Rahmen der Vorgaben des Bebauungsplans. Das kooperative Verfahren wird in 2017 durchgeführt. Der Baubeginn ist für das Jahr 2018 geplant.

Verkehrsanbindung mit ÖPNV
- 200 m zur U-Bahn
- 500 m zur S-Bahn
- 500 m zum Bahnhof Bad Cannstatt

DIBAG Quartiere
IM NECKARPARK

www.dibag-quartiere.de

Ansprechpartner Vermietung
Sven Kübler
Telefon 0711 81 47 37-77
kuebler_s@dibag.de

Ansprechpartner Projektentwicklung
Sebastian Kuhlen
Telefon 089 32 470-270
kuhlen_s@dibag.de

DIBAG

Technologiecenter TC-S – Innenhof, Abbildung ähnlich

Technologiecenter TC-S, Abbildung ähnlich

Technologiezentrum TC-S, Borsigstraße

Technologie Center Stuttgart

Im Stadtteil Feuerbach entsteht das Technologie Center Stuttgart (TC-S) in den zwei Bauabschnitten TC1 und TC2. An der Kruppstraße, in bester Nachbarschaft von zahlreichen namhaften Firmen werden die Gebäude mit 37.500 m² zeitgemäßen Büro-, Labor- und Entwicklungsflächen erstellt. Den Mietern stehen mehr als 1.000 Stpl. in einem Parkhaus zur Verfügung.

Mietvertrag mit BOSCH im TC1

TC1 befindet sich bereits im Bau, Fertigstellung und Übergabe an den künftigen Mieter BOSCH ist Ende 2017 vorgesehen.

Maßgeschneiderte Flächen im TC2

Für das TC2 mit einer Gebäudefläche von ca. 15.000 m² wird der Bauantrag 2017 eingereicht und Anfang nächsten Jahres mit dem Bau begonnen.

TCS TECHNOLOGIECENTER STUTTGART

www.tc-s.de

Leistungskraft der DIBAG

Damit dies gelingt, entwickeln rund 230 Mitarbeiter in den Bereichen Grundstückakquisition, Standort- und Projektentwicklung, Neubau und Sanierung, Umwelt und Erschließung, Vermietung und Verwaltung stets bedarfsgerechte und individuelle Immobilienlösungen für Kunden aus Industrie und Gewerbe.

Verkehrsanbindung mit ÖPNV

In jeweils 300 m Entfernung befindet sich
- die U-Bahn-Station Borsigstraße: U-Bahn-Linie 7, U-Bahn-Linie 15
- der Bahnhof Feuerbach: U-Bahn, S-Bahn, Regionalbahn, Bus

Anzeige

Region Stuttgart
Hightech-Region Europas

itestro/Fotolia.com

Jörg Engel/Fotolia.com

Als zentraler Ansprechpartner für Investoren und Unternehmen in der Stadt Stuttgart und den fünf umliegenden Landkreisen macht die Wirtschaftsförderung Region Stuttgart GmbH (WRS) die Qualitäten des Wirtschaftsstandortes bekannt und fördert mit zahlreichen Projekten und Angeboten die Entwicklung des Standortes.

wrs.region-stuttgart.de

Die WRS betreut Neuansiedlungen in der Region ebenso wie Expansionsvorhaben oder Standortveränderungen ansässiger Unternehmen. Interessenten erhalten fundierte Informationen zu Standortdaten und -faktoren, zum regionalen Immobilienmarkt oder zum jeweiligen Branchenumfeld. Das regionale Immobilienportal ermöglicht die Recherche von Standortangeboten.

immo.region-stuttgart.de

Um den Fachkräftebedarf zu sichern, bietet die WRS den in der Region Stuttgart sitzenden Unternehmen unterschiedliche Services in den Bereichen Mitarbeiterrekrutierung, -qualifizierung und -bindung an.

fachkraefte.region-stuttgart.de

Wirtschaftsförderung Region Stuttgart

Otto Wöhr GmbH

Wir verdichten Parkraum

Otto Wöhr GmbH
Auto-Parksysteme
Ölgrabenstraße 14
71292 Friolzheim

Ansprechpartner
Jens Niepelt
Geschäftsführer
Telefon 07044 46-273
Telefax 07044 46-200
ni@woehr.de

Weitere Informationen
unter www.woehr.de

Bereits 1959 hatte Wöhr die Vision des einfachen und platzsparenden Parkens. Von klassischen Lösungen mit zwei übereinander abgestellten Autos bis hin zu Großprojekten mit 1.000 und mehr Stellplätzen auf automatischen Parksystemen. Heute stehen mehr als 500.000 Stellplätze weltweit für die Kompetenz und Zuverlässigkeit des Unternehmens. Durch eine schnelle Umsetzung der Kundenwünsche, ist Wöhr der richtige Partner bei der Auswahl kundenspezifischer Parksysteme.

Die Kernkompetenzen des Unternehmens liegen in den individuellen und projektbezogenen Lösungen. Die automatischen Parksysteme werden projekt- und standortabhängig entwickelt und bieten eine zukunftsweisende Technik für innerstädtische Parkraumoptimierungen.

79 Stellplätze befinden sich unter dem Palais Coburg und stehen den Hotelgästen sowie Anwohnern der Coburgbastei zur Verfügung.

Die Urbanisierung und der Mangel an Bauflächen erfordern intelligente Parkraumlösungen, die möglichst viele Stellplätze auf kleinstem Raum bieten und gleichzeitig das Stadtbild erhalten. Die automatischen Parksysteme von Wöhr sind bis zu 60% platz- und flächensparender im Vergleich zu konventionellen Parkhäusern. Wöhr bietet die optimale Lösung, ob als Turm in einer kleinen Baulücke oder unterirdisch als Schachtvariante. Auch in Bestandsgebäuden, wie dem 5*S Hotel Palais Coburg, lässt sich die innovative Technologie problemlos integrieren.

Herausgeber

Wirtschaftsförderung
Region Stuttgart GmbH (WRS)
Friedrichstraße 10
70174 Stuttgart

Geschäftsführer
Dr. Walter Rogg

Telefon 0711 2 28 35-0
Telefax 0711 2 28 35-888
immo@region-stuttgart.de

immo.region-stuttgart.de
exporeal.region-stuttgart.de
wrs.region-stuttgart.de

Ansprechpartner und verantwortlich

Christin Rasp
Telefon 0711 2 28 35-200
christin.rasp@region-stuttgart.de

© 2017 Wirtschaftsförderung
Region Stuttgart GmbH

Titelbild
Bosch-Campus in Renningen
Quelle: Robert Bosch GmbH

Gedruckt auf Papier mit
FSC-Zertifizierungssiegel, www.fsc.org

Wirtschaftsförderung
Region Stuttgart

Wirtschaftsförderung
Region Stuttgart GmbH (WRS)
Friedrichstraße 10
70174 Stuttgart

Telefon 0711 2 28 35-0
Telefax 0711 2 28 35-888
immo@region-stuttgart.de

wrs.region-stuttgart.de
immo.region-stuttgart.de
exporeal.region-stuttgart.de